

بلدية حلق الوادي



محضر جلسة

الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي

بتاريخ 28 ماي 2022

محضر جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي السبت 28 ماي 2022

عقد المجلس البلدي لبلدية حلق الوادي دورته العادية الثانية يوم السبت 28 ماي 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر قصر البلدية برئاسة السيدة امال الإمام رئيسة البلدية، وبعد استدعاء وجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 20 ماي 2022 .

التأمت الجلسة بحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي:

* منذر الصغير : المساعد الثالث: رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف

* محمد الحبيب الخياطي: رئيس الدائرة البلدية بحي الطيب المهيري

* محمد الهادي ساسي : رئيس الدائرة البلدية بحلق الوادي

* محمد طن : رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

* فاطمة اللواتي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة.

* صارة السيوري: رئيس لجنة السياحة و تجميل المدينة

* المنصف الشاوش : رئيس لجنة المرور

* إلهام حمادة : رئيس لجنة العلاقات الخارجية

* إيناس بالحاج : مستشار

* سليمان حمدي : مستشار

* الهاشمي يحي : مستشار

كما تغيب بعذر شرعي كل من السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي :

* محمد عون: المساعد الأول

* ربيع الكسوري : المساعد الثاني

* عبد المنعم النفزي:المساعد الرابع و رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة.

* مريم شاكر : رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة

* وليد الكوكي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة.

* غزوة الجبالي : مستشار

* لميه عماره : مستشار

* أميمة كشريد: رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية و التشغيل و فاقد السند و حاملي الإعاقة.

و تغيبت بدون عذر شرعي السيدة :

* ريم الغول : رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات.

وحضر الجلسة السيد ثلة من الإطارات المحلية و البلدية، وتولى السيد لطفي بن عمر الكاتب العام للبلدية كتابة محضر الجلسة .

فحوى الجلسة

إفتتحت السيدة أمال الإمام رئيس البلدية الجلسة مرحبة بالحاضرين من أعضاء المجلس البلدي ومن المواطنين والإطارات البلدية و المحلية منوّهة بأهمية المواضيع المتعلقة بالشأن البلدي والتي ستكون محلا للتداول والنقاش حتى يتم تقييمها وإتخاذالقرارات المناسبة في شأنها. كما أشارت في نفس السياق ، إلى إنعقادالجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بتاريخ 24 أفريل 2022 و قد تضمنت إسهامات المواطن ووعيه المتواصل بحاجيات المنطقة البلدية و طموحات متساكنيها، وعلى اثر ذلك تولت السيدة أمال الإمام رئيس البلدية إستعراضجدول أعمال الدورة على النحو التالي:

I المداولات :

1. حول المصادقة على الحساب المالي لسنة 2021
2. حول المصادقة على تحويل إتمادات بالعنوان الأول
3. حول المصادقة على تحويل إتمادات بالعنوان الثاني
4. حول المصادقة على الترفيع في معلوم الوقوف على الطريق العام بالمناطق الزرقاء بالبحيرة 02
5. حول تعديل في أماكن الوقوف بالمناطق الزرقاء بالبحيرة 02
6. حول طلب تغيير موقع تركيز محطة الهاتف الجوال (أوريدو)
7. حول غلق جزء من نهج عزيزة عثمانةمن مستوى نهج محمد علي ومجال الملك العمومي
8. حول إستكمال مشروع تهيئة طرقات و أرصفة حلق الوادي
9. حول تنظيم برنامج إستثنائي لتقييم و تسوية حالات الإشغال للملك العمومي البلدي
10. حول المصادقة على إتفاقية قرض و ذلك بين بلدية حلق الوادي و صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية لتهديب حي الشواش بالعوينة
11. تغيير اسم نهج رومبار (RUE DES RAMPARTS) إلى نهج كلاوديا كاردينالي

II المواضيع القارة :

12. الوضع المالي
13. متابعة سير المشاريع البلدية
14. النظافة و الصحة و العناية بالبيئة

III مسائل مختلفة :

15. إمضاء إتفاقية مع البنك التونسي الكويتي لفائدة أعوان بلدية حلق الوادي
16. حول تقرير نشاط لجنة العلاقات الخارجية
17. حول عرض كراس شروط تهيئة (CORNICHE) خير الدين

IV الإجابة على مداخلات المواطنين :

I المداولات :

1 الموضوع: حول المصادقة على الحساب المالي لسنة 2021

طبقا لمقتضيات الفصل 33 و 34 من القانون عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية كما تم تنقيحه بالقانون عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 تعرض لجنة الشؤون الإدارية و المالية و متابعة التصرف على أنظار المجلس البلدي موضوع مناقشة الحساب المالي لسنة 2021 و ذلك حسب النتائج التالية:

1- النتيجة الجمالية

المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية	د 32.665.379,034
المبلغ الجملي لمصاريف الميزانية	د 16.064.375,839
الفائض	د 16.601.021,195

2- نتيجة العنوان الأول

1-2 الإعتمادات المرسمة بالميزانية

- الموارد	د 15.932.500,000
- النفقات	15.932.500,000
<u>2-2 الموارد المنجزة</u>	د 16.198.422,446
- الفارق بالزيادة	+265.922,446
- النسبة المئوية %105,6	

3-2 المصاريف المنجزة

- الفارق (بالنقص) د 3.544.212,481

4-2 المصاريف المنجزة لتسديد مصاريف الجزئين

3 و 4 من العنوان الثاني

- الفائض د 3.710.134,927

3- نتيجة الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني

1-3 المقاييض المرسمة بالميزانية

- المقاييض المنجزة د 16.257.109,588

- الفارق بالنقص 7.068.166,412 دالمصاريف المرسمة

بالميزانية 23.325.276,000 د

د 3.541.264,201

- المصاريف المنجزة

د 20.117.430,799

- الفارق بالنقص

3-3 المصاريف المسددة بالجزئين 3 و 4

من العنوان الثاني بموارد العنوان الأول

د 3.710.134,927

- الفائض

4- نتيجة الجزء الخامس من العنوان الثاني

د 333.419,000

- الموارد المرسمة بالميزانية

د 209.865,000

- الموارد المنجزة

د 134.824,119

- المصاريف المنجزة

د 75.040,881

- الفائض

5- المبالغ المقامة من المال الإحتياطي المرخص بنقلها إلى ميزانية التنمية لسنة 2022

1-5 المبلغ الجملي للجزئين 3 و 4 يشتمل على :

- مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال إلى حد إختتام التصرف

د 12.715.845,387

- مبلغ الفاضل من المقابيض الحقيقية للعنوان الأول لسنة 2021 و الباقي دون

إستعمال إلى حد 2021-12-31

د 3.810.134,927

2-5 المبلغ الجملي للجزء الخامس يشتمل على :

- مبلغ الإعتمادات بالجزء الخامس من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد

إختتام التصرف 75.040,881 د

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على الحساب المالي لسنة 2021 طبقا لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

2 الموضوع: حول المصادقة على تحويل إتمادات بالعنوان الأول

في نطاق ضمان حسن إستغلال المنشآت الرياضية تعرض لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف على أنظار المجلس مشروع تحويل إتمادات إلى الفصل الخاص بصيانة المنشآت الرياضية بناء على طلب من لجنة الرياضة للقيام بأشغال تعشيب الملعب و أعمال صيانة أخرى.

الاعتماد النهائي	مبلغ التنقيح		الاعتمادات المصادق عليها	لموارد المشمولة بالتنقيح	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
	بالزيادة	بالنقص					
30 000 000	20 000 000		10 000 000	صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية	000	0046	02202
10 000 000		20 000 000	30 000 000	نفقات التصرف غير الموزعة	000	0000	04401
40 000 000	20 000 000	20 000 000	40 000 000		الأول	مجموع العنوان	

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تحويل إتمادات بالعنوان الأول طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

3 الموضوع: حول تحويل إتمادات بالعنوان الثاني

في نطاق ضمان أحسن الظروف لفائدة متساكني البلدية قامت المصالح البلدية باقتناء أرض لتسهيل حركة المرور بمنطقة العوينة لذلك تعرض لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف على أنظار المجلس مشروع تحويل إتمادات إلى الفصل الخاص باقتناء أراضي بمبلغ جملي قدره 65.200,000د.ت.

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	لموارد المشمولة بالتنقيح	الاعتمادات المصادق عليها	مبلغ التنقيح		الاعتماد النهائي
					بالنقص	بالزيادة	
06.601	0001	0000	إقتناء أراضي	0		65200000	200000
06.603	0002	000	الدائرة البلدية	3.465.000,000	65.200,000		3.399.800,000
			مجموع التخفيض أو الزيادة	3.465.000,000	65.200,000	65.200,000	3.465.000,000

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تحويل إتمادات بالعنوان الثاني طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

4الموضوع: حول المصادقة على الترفيع في معلوم الوقوف على الطريق

العام بالمناطق الزرقاء بالبحيرة 02

وبعد ،بناءا على محضر جلسة لجنة المرور المنعقدة بتاريخ 14 جانفي 2022 بخصوص المطلب الوارد عن شركة النخبة لاستغلال مواقف السيارات بالمناطق المرخص بها مرجع نظر صفقة عدد 03 / 2016 لزمة الوقوف والتوقف على الطريق العام بمنطقة البحيرة 02 ، تقترح لجنة المرور الترفيع في معايير الاشتراكات على النحو التالي:

بالنسبة لمتساكني البحيرة 02 للوقوف بالمناطق الزرقاء:

- * معلوم سنوي 40 د دون احتساب القيمة المضافة لكل من السيارة الأولى .
- * معلوم سنوي 50 د دون احتساب القيمة المضافة للسيارة الثانية.
- * معلوم سنوي 70 د دون احتساب القيمة المضافة للسيارة الثالثة.
- * معلوم سنوي 150 د دون احتساب القيمة المضافة للسيارة الرابعة ومايليها.

بالنسبة لأصحاب المؤسسات والعاملين بها بمنطقة البحيرة 02:

- * معلوم شهري 40 د باحتساب القيمة المضافة للوقوف بالمنطقة الزرقاء .
- المعروض على انظار المجلس البلدي التداول في الموضوع .

قرار المجلس البلدي

عدم المصادقة على موضوع الترفيع في معلوم الوقوف على الطريق العام

بالمناطق الزرقاء بالبحيرة 02 طبقا لما هو مبين أعلاه وارجائه لجلسة لاحقة .

5 الموضوع: حول تعديل في أماكن الوقوف بالمناطق الزرقاء بالبحيرة 02

وبعد، بناء على محضر جلسة لجنة المرور المنعقدة بتاريخ 14 جانفي 2022 بخصوص تعديل في أماكن الوقوف والتوقف بالمنطقة الزرقاء بالبحيرة 02 حيث تم حذف أماكن الوقوف ببعض المناطق السكنية بالمنطقة وتعويضها بأماكن أخرى للوقوف والتوقف وذلك ببعض الشوارع و الأنهج المحيطة بالكرنيش وذلك حسب الجدول التالي:

الملاحظات	عدد الأماكن المحذوفة			الأنهج الفرعية		اسم الشارع
	المجموع	يمين	يسار	الموقع	عدد	
محجوزة من قبل مقيم	7	7		نهج جزيرة إلبا على مداد نهج جزيرة مالطا	3	شارع البورصة
أماكن محجوزة من قبل مقهى - مطعم	9	9		مداد نهج جزيرة مالطا و نهج جزيرة جاوة	4	
أماكن محجوزة من قبل مقهى Déjà Vu	3	3		نهج جزيرة جاوة و نهج جزيرة رودس	5	
أماكن محجوزة من قبل سفارة كوريا ومقهى -مطعم	15	15		نهج جزيرة رودس وشارع الدينار	6	
أماكن محجوزة لسفارة مصر	7		7	نهج جزيرة الدينار وشارع المرجان	7	
أماكن محجوزة من قبل الحماية المدنية	4		4	شارع المرجان - شارع اللؤلؤ	8	
أماكن محجوزة من قبل سفارة مالطة	3			نهج جزيرة قرقنة-نهج جزيرة زمبرته	14	
	48	37	11	المجموع		
	5	5		نهج جزيرة رودس -نهج جزيرة جاوة	2	شارع الدولار
أماكن محجوزة من قبل سفارة البحرين	5	5	0	المجموع		
أماكن محجوزة	10		10	نهج جزيرة	2	شارع

بسبب أشغال بناء				رودس- نهج جزيرة جاوة		الجنيه
أماكن محجوزة لفائدة البنك الافريقي للتنمية	3	3		شارع اللؤلؤ - شارع الزمرد	3	شارع الدولار
أماكن محجوزة لفائدة البنك الافريقي للتنمية	12	12		شارع الزمرد شارع الدرهم	4	
	15	15	0	المجموع		
أماكن محجوزة بسبب أشغال بناء	6	6		شارع الجنيه - شارع الدرهم		شارع اليان
ممنوع الوقوف على اليمين، أماكن محجوزة لفائدة الهيئة العليا للاتخابات	7	0	7	نهج جزيرة فلاي - نهج جزيرة قطر	7	نهج جزيرة الزمالك
	7	0	7	المجموع		
نزل الكوراي	6	6		نهج جزيرة قطر- نهج جزيرة فيلاي	1	شارع ورقة القيقب
سفارة كندا	9	9		نهج جزيرة شدوان - نهج جزيرة البحرين	2	
أماكن محجوزة من طرف نزل نوفوتال	8	8			4	
أماكن محجوزة من طرف مصحة ميرون	9	9			4	
	32	32	0			
ممنوع الوقوف على اليسار محجوزة لفائدة نزل الكوراي	4	4		نهج جزيرة الزمالك- شارع ورقة القيقب	1	نهج جزيرة قطر
				شارع ورقة القيقب- شارع الشهيد توفيق	2	

				الميساوي		
	4	4	0	المجموع		
أماكن محجورة لسفارة كندا	8	4	4	نهج جزيرة الزمالك - نهج ورقة القيقب	1	نهج جزيرة فيلاي
	8	4	4	المجموع		
أماكن محجورة لفائدة وزارة العلاقات الخارجية مع الهيئات الدستورية	2	-	2	نهج جزيرة الزمالك - نهج ورقة القيقب	2	نهج جزيرة زمبرته
أماكن محجورة لفائدة سيارات "تاكسي"	5	-	5	نهج ورقة القيقب-شارع الشهيد توفيق الميساوي	3	
	7	0	7	المجموع		
JOOSCOR	4	4	-	نهج ورقة القيقب- نهج جزيرة الأخوات	1	نهج جزيرة شدوان
	4	4	0	المجموع		
أماكن محجورة لفائدة قاعة الشاي cote jardin et Ekuity Capital	18	12	6	نهج جزيرة الشدوان - شارع الباجي القائد السبسي		نهج الرحمانية
	6	6		نهج جزيرة شدوان - شارع الباجي القائد السبسي		نهج جزيرة ديلما
	1	1		نهج جزيرة الشدوان - شارع الباجي القائد السبسي		نهج جزيرة الأخوات
	12	4	8	نهج جزيرة الياس- نهج جزيرة البحرين		نهج جزيرة فيلكا
محطة "حافلة"	2		2	نهج RR32E2-	1	نهج

جزيرة البحرين	ورقة القيقب					
	المجموع	2	0	2		
شارع الباجي القائد السبسي	6	10	10	-	أماكن محجوزة لفائدة منشأة "امديست"	
	8	27	27		أماكن أمام المحلات السكنية	
	9	24	24		أماكن أمام المحلات السكنية	
	10	31	29	2	أماكن أمام المحلات السكنية	
	11	28	28		أماكن أمام المحلات السكنية	
	12	20	20		أماكن أمام المحلات السكنية	
	13	8	8		أماكن أمام المحلات السكنية	
	14	16	16		أماكن أمام المحلات السكنية	
		المجموع	164	162	2	
		المجموع العام	349	292	57	

349 مكانا إذا أخذنا بعين الاعتبار ترتيبا عموديا على مستوى شارع ورقة القيقب.

345 مكانا إذا أخذنا بعين الاعتبار ترتيبا مانالا على مستوى شارع ورقة القيقب.

الأماكن المضافة:

الموقع	اسم الشارع	الأنهج الفرعية		عدد الأماكن		
		عدد	الموقع	يسار	يمين	المجموع
الكرنيش	شارع الكريش	01	شارع الباجي القائد السبسي نهج جزر فرواي	11	15	26
		02	نهج جزر فرواي - نهج جزر	44	30	44

			القمر			
78	40	38	نهج جزر القمر - نهج جزيرة البحرين	03		
178	85	93	المجموع			
60	30	30	شارع الكرنيش- شارع الباجي قائد السبسي	01	نهج جزر فرواي	
60	30	30	المجموع			
53	27	26	شارع الكرنيش- شارع الباجي قائد السبسي	01	نهج جزر القمر	
53	27	26	المجموع			
291	142	149	المجموع			
27	27	-	مقابل الزقاق غربي (أول- نهج جزيرة تسمانيا)	01	شارع الشهيد "توفيق الميساوي"	سفارة الولايات المتحدة
36		36	مقابل الزقاق الغرب (نهج جزيرة تسمانيا - سفارة الولايات المتحدة)	02		
50	50		مقابل الزقاق الشرق (سفارة مصر - نهج جزر الكناري)	03		
113	77	36	المجموع			
404	219	185	المجموع			

- عدد الأماكن المحذوفة 349 مكان en epi 375 وlongitudinal
- عدد الأماكن المضافة 404 مكان.
- المعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في الموضوع.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تعديل في أماكن الوقوف بالمناطق الزرقاء بالبحيرة 02 طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

6 الموضوع: حول طلب تغيير موقع تركيز محطة للهاتف الجوال .

وبعد ، بناء على :

- مداولة المجلس البلدي خلال دورته العادية الرابعة بتاريخ 27 نوفمبر 2021 حول المصادقة بالإجماع على الترخيص لشركة أوريدوتونيزي (ooredoo Tunisie)

الإشغال قطعة أرض تمسح 2م50 كائنة بكرنيش البحيرة 2 قصد تركيز محطة قاعدية للهاتف الجوال من الجيل الرابع .

- عقد في الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي مبرم بين بلدية حلق الوادي وشركة (ooredoo Tunisie) ، والمسجل بالقباضة المالية بالبحيرة بتاريخ 5 ماي 2022 والمتعلق بالترخيص للشركة المذكورة لإشغال قطعة أرض تمسح 2م50 كائنة بكرنيش حدائق البحيرة ، منطقة البحيرة الشمالية ، صبغتها منطقة خضراء مجهزة مجاورة للأنشطة الترفيهية(UTm8) قصد تركيز محطة قاعدية للهاتف الجوال من الجيل الرابع مموّهة « Camoufle » على شكل نخلة بمعلوم قدره 12.500,000د/السنة دون اعتبار الأداء لمدة سنة قابلة للتجديد ضمنا مع زيادة سنوية تقدر ب 10% .

- مكتوب شركة البحيرة للتطوير والإستثمار الوارد تحت عدد 6641 بتاريخ 6 ماي 2022 حول طلب الغاء وسحب الترخيص المسند لشركة (ooredoo Tunisie) بعد ان تبين صبغة القطعة المذكورة منطقة خضراء مجهزة سيتم التقويت فيها للخواص .

- ملف شركة(ooredoo Tunisie) الوارد تحت عدد 6879 بتاريخ 16 ماي 2022 حول طلب تغيير موقع تركيز محطة الهاتف الجوال من قطعة الأرض المذكورة أعلاه إلى موقع آخر داخل حوزة المأوى (P1 7-1-17) الراجع لبلدية حلق الوادي والكائن بالبحيرة 2 .

- محضر معاينة الإدارة الفنية الممؤرخ في 20 ماي 2022 .
والمعروض على أنظار المجلس التداول في إمكانية تغيير موقع تركيز محطة الهاتف الجوال طبقا لما ذكر آنفا .

قرار المجلس البلدي

تم إرجاء القرار لجلسة لاحقة .

7 الموضوع:حول غلق جزء من نهج عزيزة عثمانة من مستوى نهج محمد

علي و مجال الملك العمومي.

بناء على :

- تشكّيات وتدمّر متساكني نهج عزيزة عثمانة الكائن بالحدّ الفاصل بين بلديتي حلق الوادي والكرم من تراكم وقوف السيارات ممّا يصعب عليهم المرور إلى منازلهم علاوة عن الضجيج المستمرّ .

- جدول إرسال معتمدية حلق الوادي الوارد تحت عدد 3722 بتاريخ 05 أفريل 2022 مرفق بمحضر جلسة مؤرخ في 01 أفريل 2022 حول النزاع المتعلق بنهج عزيزة عثمانة المؤدى للشاطئ البحري المشترك بين بلديتي حلق الوادي والكرم.

- محضر الجلسة المنعقدة ببلدية حلق الوادي المؤرخ في غرة أفريل 2022 حول اتفاق جميع الأطراف المتداخلة (السلط الأمنية - الحماية المدنية - معتمدية حلق الوادي - بلدية الكرم - وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي) على غلق جزء من النهج المذكور لاعتبارات أمنية وعمرانية وبيئية وصحية ، لذا المعروف على أنظار المجلس التداول في إصدار قرار غلق مشترك بين بلديتي حلق الوادي والكرم بعد غلق جزء من النهج المذكور على مسافة حوالي 40 متر وذلك على النحو التالي :

1- تركيز حاجز حديدي على مستوى تقاطع نهج محمد علي المؤدى للكرم مع السماح لوسائل النقل التابعة للسلط المحلية والأمنية والصحية وفرق الحماية المدنية ولمتساكني النهج المذكور دون سواهم بالولوج إليه.

2- تركيز حاجز حديدي ثاني على مستوى الحدود البلدية مع الملك العمومي البحري مع السماح لوسائل النقل التابعة للسلط المحلية والأمنية والصحية وفرق الحماية المدنية دون سواهم بالولوج عبر النهج المذكور للوصول إلى الشاطئ.

3- السماح لجميع المواطنين بالولوج إلى النهج المذكور والمرور عبره ترجلا فقط.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على غلق جزء من نهج عزيزة عثمانة المشترك بين بلديتي حلق الوادي و الكرم طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

8 الموضوع: حول إستكمال مشروع تهيئة طرقات و أرصفة حلق الوادي

شرح الأسباب

تطرح المداولة المعروضة على حضرتكم مداولة برنامج استكمال مشروع تهيئة طرقات وأرصفة مدينة حلق الوادي والعيونة وتحديدًا في المناطق التالية:
- القطاع الأوسط لحلق الوادي الجديد وكازينو

- طرقات المحاذية لقصر البلدية بحلق الوادي

- طرقات حي الطيب المهيري بالعوينة

أولاً،

يعتبر القطاع الأوسط لحلق الوادي الجديد وكازينو من المناطق الهامة لتوسطه مدينة حلق الواديويشتمل على الطرقات التالية:

- نهج عبد الرحمان مامي من مستوى شارع روزفلت الى مستوى شارع بورقيبة،

- نهج الكاف من مستوى نهج عبد العزيز الثعالبي الى مستوى شارع بورقيبة،

- نهج دقة من مستوى نهج عبد العزيز الثعالبي الى مستوى شارع بورقيبة،

- نهج فطومة بورقيبة من مستوى شارع روزفلت الى مستوى شارع بورقيبة،

- نهج ابن رشد من مستوى شارع روزفلت الى مستوى شارع بورقيبة،

- نهج الشاذلي خزندار من مستوى شارع روزفلت الى مستوى شارع بورقيبة،

- نهج ابن سينا من مستوى شارع روزفلت الى مستوى شارع بورقيبة،

- شارع باستور من مستوى شارع روزفلت الى مستوى شارع بورقيبة،

- نهج الفارابي من مستوى شارع روزفلت الى مستوى شارع بورقيبة،

- نهج بن خلدون،

- نهج عبد العزيز الثعالبي.

لقد وقع اغلاق نهج الثعالبي منذ سنوات لأسباب أمنية وللظروف السائدة آنذاك وبسبب وجود البنايةوالكنيس الخاص بمواطنينا من الطائفة اليهودية التونسية.

ان نهج الثعالبي يعتبر شريان داخلي هام يستعمله أبناء المنطقة لتلافي المرور من شارع الحبيب بورقيبةوروزفلت للانتقال من خيرالدين أو حلق الوادي كازينو الى حلق الوادي الجديد.

لذا، نقترح بأن يتم فتح نهج عبد العزيز الثعالبي لحركة المرور مع غلق نهج الشاذلي خزندار من مستوى شارع روزفلت الى مستوى شارع بورقيبة وذلك باحداث ثلاث ساحات صغيرة:

- ساحة صغيرة أولى: نهج الشاذلي خزندار من مستوى شارع روزفلت الى مستوى نهج

عبدالعزیز الثعالبي،

- ساحة صغيرة ثانية: نهج الشاذلي خزندار من مستوى نهج عبد العزيز الثعالبي الى مستوى نهج ابن خلدون،

- ساحة صغيرة ثالثة: نهج الشاذلي خزندار من مستوى نهج بن خلدون الى مستوى نهج مستوشارع بورقيبة

وبالتالي ستساهم التهيئة المقترحة من حماية البناية من الجهة الشمالية (من جهة نهج الشاذلي خزندار) عوضا عن الجهة الغربية (من جهة نهج عبد العزيز الثعالبي) التي لا تمثل خطرا أكيدا على البناية بسببوجود مسكن وظيفي يفصل النهج عن البناية الأصلية. كما ستوفر الساحة الثانية فضاء خاص للكنيساليهودي يستعمل أيام الاحتفالات الدينية. أما الساحة الثالثة فستقلص الضغط المروري على مدخل نهجالشاذلي خزندار.

ثانيا،

تعتبر طرقات المحاذية لقصر البلدية بحلق الوادي الواجبة الأولى التي يلاقيها زائرو البناية المركزيةلمؤسسة بلدية حلق الوادي. وتتكون المنطقة من الطرقات والأرصفة التالية:

- شارع 2 مارس 1934(من مستوى نهج فلسطين الى مستوى مقر الدائرة البلدية)،
 - نهج الهادي شاکر (من مستوى شارع 2 مارس 1934 الى مستوى نهج الحديقة)،
 - نهج باش حامبة (من مستوى شارع بورقيبة الى مستوى مقر قصر البلدية)،
 - نهج الحديقة،
 - نهج بن الجزار من مستوى شارع 2 مارس 1934 الى مستوى نهج الحديقة،
 - نهج دمشق من مستوى شارع 2 مارس 1934 الى مستوى نهج الحديقة،
 - نهج قربص من مستوى شارع 2 مارس 1934 الى مستوى نهج الحديقة.
- علما وأن هاته المنطقة لم تقع برمجتها في مشروع التشاركية لسنوات (2022،2021،2020،2019) ولذي سيصدر طلب عروضه قريبا.
- كما أن قنوات تصريف مياه الأمطار ومعبد شارع 2 مارس 1934(من مستوى نهج فلسطين المستوى مقر الدائرة البلدية) ستخضع الى أشغال تهيئة ضمن مشروع حماية مدينة حلق الوادي منالفيضانات الذي تنجزه وزارة التجهيز.

أصدرت البلدية أيضا طلب عروض لمشروع تهيئة وتوسعة وتجميل رصيف شارع بورقيبة الذي سيمثانقلة نوعية في وظيفية وجمالية الرصيف. وسينجر عن تنفيذ مشروع التهيئة تباين واضح في الوظيفية والجمالية بين رصيف شارع بورقيبة وبين رصيف نهج باش حامبة (من مستوى شارع بورقيبة المستوى مقر قصر البلدية) ورصيف شارع 2 مارس 1934 المحاذي لقصر البلدية.

لذلك ومن أجل تحسين واجهة قصر البلدية، نقتراح تهيئة الأرصفة التالية بنفس مواصفات مشروع تهيئة وتوسعة وتجميل رصيف شارع بورقيبة:

- نهج باش حامبة (من مستوى شارع بورقيبة الى مستوى مقر قصر البلدية)،
- شارع 2 مارس 1934 (من مستوى نهج فلسطين الى مستوى مقر الدائرة البلدية)،
- نهج الحديقة،
- نهج بن الجزار من مستوى شارع 2 مارس 1934 الى مستوى نهج الحديقة،
- نهج دمشق من مستوى شارع 2 مارس 1934 الى مستوى نهج الحديقة،
- نهج قريص من مستوى شارع 2 مارس 1934 الى مستوى نهج الحديقة،
- نهج الهادي شاكرا (من مستوى شارع 2 مارس 1934 الى مستوى نهج الحديقة).

ثالثا،

تعتبر طرقات حي الطيب المهيري المنطقة الأكثر استعمالا في منطقة العوينة. ورغم مشاريع التهيئة المبرمجة فيها في السنوات الأخيرة فان المنطقة تبقى في حاجة الى استكمال بقية الطرقات التي لم يقع برمجتها في المشاريع التالية :

- مشروع البرنامج التشاركي لسنة 2015،
 - مشروع البرنامج التشاركي لسنة 2017،
 - مشروع البرنامج التشاركي لسنة 2018،
 - مشروع البرنامج التشاركي لسنوات 2019/2020/2021/2022،
 - مشروع تهذيب حي الشواش،
- وتبعاً لما سبق ذكره، يقترح على المجلس البلدي اتخاذ القرارات التالية لتنفيذ ما تم بيانه أعلاه:

- تحويل اعتمادات مالية لانجاز دراسة المشاريع التالية:

- تهيئة أرصفة وطرق القطع الأوسط لحلق الوادي الجديد وكازينو،
- تهيئة أرصفة الطرق المحاذية لقصر البلدية بحلق الوادي
- تكليف لجنة فنية للعمل على اصدار قرار فتح نهج عبد العزيز الثعالبي لحركة المرور مع غلق نهج الشاذلي خزندار (من مستوى شارع روزفلت الى مستوى شارع بورقيبة) بعد التنسيق مع الهياكل الأمنية المعنية واثرا انتهاء مشروع،

قرار المجلس البلدي

تم إرجاء القرار لجلسة لاحقة

9 الموضوع: حول تنظيم برنامج استثنائي لتقييم وتنظيم وتسوية حالات الإشغال أجزاء الملك العمومي البلدي بكامل المنطقة البلدية.

وبعد، من أجل تحسين تعبئة الموارد المالية للبلدية ومن أجل مزيد حوكمة مجال الإشغال الوظيفي للملك العمومي البلدي ومساعدة المهنيين على مزيد الاستثمار في محلاتهم، تعرض لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف على المجلس البلدي المداولة التالية:

الفصل الأول: تعمل بلدية حلق الوادي على تنظيم حالات الإشغال أجزاء الملك العمومي

البلدي وفق الأمر عدد 362 لسنة 2007 مؤرخ في 19 فيفري 2007 المتعلق بضبط

شروط وصيغ الإشغال الوظيفي ولزمة المرفق العمومي في الملك العمومي البلدي،

الفصل الثاني: تتعهد مصالح البلدية في ظرف 3 أشهر على تنظيم حالات الإشغال أجزاء

الملك العمومي البلدي وفق عقود (قرارات) تبرم بين رئيس البلدية والمستفيد بالإشغال الوظيفي

الفصل الثالث: تعد مصلحة الاستخلاصات والمعالم برنامج مفصل لزيارات فريق المعاينة

والقيس لكافة أنهج وشوارع المنطقة البلدية يعرض على رئيس البلدية في ظرف أسبوع من

صدور القرار البلدي.

الفصل الرابع: تكلف رئيس البلدية فرق مختلطة (عدد 3) من أعوان البلدية وأعضاء المجلس

البلدي للقيام بزيارات معاينة لكافة أنهج وشوارع المنطقة البلدية قصد معاينة الإحداثيات أو

التجهيزات الخفيفة الموجودة وأخذ القياسات لمساحة الإشغال الوظيفي المسموح بها قانونيا.

الفصل الخامس: في حالة معاينة وجود أحداثات أو تجهيزات خفيفة وقبل الموافقة على طلب الإشغال يجب التثبت من توفر التراخيص اللازمة عند الاقتضاء لممارسة النشاط أو الأنشطة المزمع القيام بها أو لإقامة الأحداث المطلوب إنجازها،

الفصل السادس: على كل راغب في الإشغال الوقتي لجزء من الملك العمومي البلدي أن يقدم مطلباً كتابياً في الغرض إلى رئيس البلدية المعنية يتضمن التنصيص على موضوع الإشغال وموقعه ومدته، ويكون هذا المطلب مصحوباً بالوثائق المذكورة في الفصل من الأمر عدد 362 لسنة 2007 مؤرخ في 19 فيفري 2007،

الفصل السابع: تحدد المدة القصوى لعقد الإشغال الوقتي بسنة واحدة، على أنه يمكن للبلدية المعنية تجديد العقد كتابياً بطلب من المستفيد.

الفصل الثامن: تتولى مصلحة الشؤون الاقتصادية دراسة مطلب الإشغال الوقتي وإجابة الطالب في ظرف شهر على أقصى تقدير من تاريخ إيداع مطلبه. ويمضي المستفيد، في صورة الموافقة، عقداً في الغرض معرفاً عليه بامضاءه.

الفصل التاسع: لا يمكن للمستفيد بالإشغال الوقتي أن يستعمل الأجزاء موضوع الموافقة إلا للغرض الذي منحت من أجله تلك الموافقة، وعليه أن يقتصر على تثبيت أحداثات أو تجهيزات خفيفة بها، تكون قابلة للتفكيك والإزالة بسهولة وفي أي وقت.

الفصل العاشر: على المستفيد بالإشغال الوقتي أن يستعمل بنفسه جزء الملك العمومي البلدي

موضوع الإشغال وألا يحيل حق استعماله إلى الغير بأي وجه، إلا في صورة الحصول على الموافقة المسبقة الكتابية للبلدية المعنية. ويبرم رئيس البلدية في هذه الحالة عقد إشغال وفتي مع المحال إليه مباشرة.

الفصل الحادي عشر: على المستفيد بالإشغال الوقتي أن يحافظ على أجزاء الملك العمومي البلدي موضوع الإشغال وألا يدخل أي تحويل على حالتها. وعليه أن ينفذ على نفقته ما تأذن به البلدية من إصلاحات ضرورية لضمان سلامة أجزاء الملك العمومي البلدي موضوع الإشغال والمحافظة على حالتها ووظيفتها واحترام الشروط المتعلقة بحفظ الصحة والسلامة بها.

الفصل الثاني عشر: يمكن لرئيس البلدية وضع حد للإشغال الوقتي من تلقاء نفسه،

لاعتبارات تهم المصلحة العامة، أو بطلب من المستفيد.
كما يمكن لرئيس البلدية أن يضع كذلك حدا للإشغال الوقتي في الحالات المذكورة في

الفصل 15 الأمر عدد 362 لسنة 2007 مؤرخ في 19 فيفري 2007

الفصل الثالث عشر: لا يترتب عن إنهاء الإشغال الوقتي في الحالات المبينة بالفصل 15 من الأمر سابق الذكر حق للمستفيد في المطالبة بأي تعويض.

الفصل الرابع عشر: الكاتب العام للبلدية ورئيس مركز الشرطة البلدية بحلق الوادي وأعاون الشرطة البيئية مكلفون بتنفيذ هذا القرار.

قرار المجلس البلدي

تم إرجاء القرار لجلسة لاحقة

10 الموضوع: حول إمضاء إتفاقية قرض و ذلك بين بلدية حلق الوادي و صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية لتهديب حي الشواش بالعوينة

وبعد، تبعا لمُصادقة المجلس البلدي في دورته المنعقدة يوم 30 ماي 2020 على طلبقرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية قدره 600 أذ لتهديب حي الشواشبالعوينة (تكلمة) وبمراسلة الصندوق المضمّن بلدية حلق الوادي تحت عدد 7206 بتاريخ 25 ماي 2022.المعروض على أنظار المجلس البلدي المُصادقة على إتفاقية القرض أعلاه والتفويضللسيدة رئيسة البلدية قصد إمضائها وإتمام إجراءات التسجيل بالقباضة المالية.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على إتفاقية قرض بين بلدية حلق الوادي وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتهديب حي

الشواش بالعوينة طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

11 الموضوع: حول تغيير إسم نهج رومبار (RUE DES RAMPARTS) إلى نهج كلاوديا كاردينالي

تعرض لجنة المرور على أنظار المجلس البلدي التداول في مقترح تغيير اسم نهج رومبار (Rue des Romparts) إلى اسم نهج كلاوديا كاردينالي (Claudia Cardinale) بمنطقة سيسيليا بحلق الوادي حسب المثال المصاحب.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تغيير إسم نهج رومبار (RUE DES RAMPARTS) إلى نهج كلاوديا كاردينالي طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

II المواضيع القارة :

12الموضوع: حول عرض التقرير المتعلق بالوضع المالي.

وبعد ، في اطار متابعة الوضع المالي للسنة المالية 2022 ، تم عرض كشف حيني لمتابعة اعتمادات الموارد الى غاية 26 ماي 2022 كما هو مبين بالجدول المصاحب.

كشف حثني لمتابعة اعتمادات الموارد
السنة المالية 2022

المطلوبات

حجم الإجازة	حجم التخصيص	حجم الشهر الحالي	حجم الشهر السابق	حجم الأشهر الستة السابقة	التغيرات النهائية	التغيرات الأولية	التغيرات الأولية	البيان	نوعية حثني الوادي	11012
261 929,794		261 929,794	800 000,000	800 000,000	800 000,000	800 000,000	800 000,000	المطلوبات العتبارات المدينة	00	011010101
358 400,115		358 400,115	1200 000,000	1200 000,000	1200 000,000	1200 000,000	1200 000,000	المطلوبات عتبارات أراضي غير المدينة	00	011020101
2815 222,590		2815 222,590	6800 000,000	6800 000,000	6800 000,000	6800 000,000	6800 000,000	التخصيص الاعتادية للمطلوبات على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية	00	012010101
38 413,283		38 413,283	500 000,000	500 000,000	500 000,000	500 000,000	500 000,000	التخصيص المتبقية من صنفون دعم المركزية بعنوان حذف الحد الأقصى	00	012010102
82 484,670		82 484,670	120 000,000	120 000,000	120 000,000	120 000,000	120 000,000	التخصيص المتبقية من استخلاص الحد الأدنى للمطلوبات على المؤسسة	00	012010103
3 197,275		3 197,275	10 000,000	10 000,000	10 000,000	10 000,000	10 000,000	المطلوبات على المنزل	00	012020101
213 070,326		213 070,326	50 000,000	50 000,000	50 000,000	50 000,000	50 000,000	مطلوبات الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	00	012030101
2 645,860		2 645,860	600 000,000	600 000,000	600 000,000	600 000,000	600 000,000	مداخل لزمة معلوم الإشغال الوقي بالطريق العام	00	021060201
			10 000,000	10 000,000	10 000,000	10 000,000	10 000,000	مداخل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام	00	021070201
			1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	المطلوبات العام للوقوف	00	022010201
15 008,645		15 008,645	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	المطلوبات الخاص للوقوف	00	022010202
183,720		183,720	50 000,000	50 000,000	50 000,000	50 000,000	50 000,000	المطلوبات على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة	00	022010203
45 651,014		45 651,014	1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000	الدلالة	00	022010204
162,000		162,000	500 000,000	500 000,000	500 000,000	500 000,000	500 000,000	المطلوبات على الوزن الكيل المومنين	00	022010205
49 050,000		49 050,000	100 000,000	100 000,000	100 000,000	100 000,000	100 000,000	مطلوبات الإشغال الوقي للطريق العام	00	022030202
8 760,962		8 760,962	1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000	مطلوبات وقوف العربات بالطريق العام	00	022040202
251 130,555		251 130,555	40 000,000	40 000,000	40 000,000	40 000,000	40 000,000	مطلوبات إشغال الطريق العام بمناسبة حفلات البناء	00	022050202
35 651,500		35 651,500	600 000,000	600 000,000	600 000,000	600 000,000	600 000,000	مطلوبات تحت إشغال الطريق العام	00	022060202
9 771,000		9 771,000	90 000,000	90 000,000	90 000,000	90 000,000	90 000,000	مطلوبات تحت الإشغال	00	022070202
20 892,500		20 892,500	25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	مطلوبات التعريف بالإحصاء	00	031010301
			70 000,000	70 000,000	70 000,000	70 000,000	70 000,000	مطلوبات إشهاد بمطابقة التسعير للأصل	00	031020301
								مطلوبات تسليم بطاقت الحالة المدنية	00	031030301

كشف حثني لمتابعة اعتمادات الموارد
 السنة المالية 2022

حجم الإجازة	حجم التخصيص	حجم التغطية	التغيرات النهائية	التغيرات الأثرية	التغيرات الأثرية	بيان	بلدية حثني الريدي	11012
960,000	960,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	البيان	حصول فقرة 14 ف	00 03199.03
900,000	900,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	معلوم تسليم التجهيزات والمعدات الأخرى		00 03202.03
310,000	310,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	معلوم رخص تشغيل الطرق العام تغطي بعض المهن		00 03203.03
21,767,750	21,767,750	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	معلوم رخص الحلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية		00 03203.03
54,000	54,000					معلوم رخص البناء		00 03206.03
44,000	44,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بعداد		00 03208.03
366,800	366,800	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	معلوم رخص النقل أو إخراج النفايات		00 03209.03
		400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000	معلوم الإيواء بمستودع الحبوب		00 03302.03
		450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	معلوم المقايض الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي		00 03303.03
26,456,331	26,456,331	190,000,000	190,000,000	190,000,000	190,000,000	معلوم المقابل رفع الفصلات المتكيفة من نشاط المحلات التجارية أو الأحياء السكنية التجارية أو الأحياء السكنية التجارية		00 03304.03
1,156,000	1,156,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	معلوم كراء السيارات لنقل الموتى		00 03305.03
200,000	200,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	معلوم أخرى مقابل إيداع خدمات		00 03399.03
4,300,000	4,300,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	مداخل الملاعب		00 04107.04
460,000	460,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	مداخل القاعات الرياضية		00 04108.04
106,940,134	106,940,134	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	مداخل قاعات الأفراح		00 04113.04
7,872,623	7,872,623	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري		00 05101.05
6,350,000	6,350,000					مداخل كراء عقارات معدة لنشاط للسكن		00 05105.05
1,910,000	1,910,000					مداخل كراء قاعات الأفراح		00 05117.05
27,413,131	27,413,131	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	مداخل الأكرية الأخرى		00 05199.05
		10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإقتراع به		00 05202.05
		16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	منع المساهمات المالية		00 05301.05

كشف جيني لمتابعة اعتمادات الموارد
السنة المالية 2022

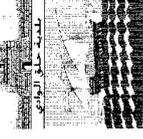
جمله الاجاز	جمله التخليص	جمله الشهر الحالي	الاجاز السابق	الاجاز الهامية	التغيرات	التغيرات الأوتية	البيان	بلدية حلق الوادي	11012	فصل	فترة ف
900,000	900,000	900,000	15 000,000	15 000,000	التغيرات الأوتية	15 000,000	البيان	بلدية حلق الوادي	11012	فصل	فترة ف
25 835,000	25 835,000	25 835,000	60 000,000	60 000,000	التغيرات الأوتية	60 000,000	مداخل مداخلات تربية الصحة والشربة البلدية	00	00	05403	05
26 487,760	26 487,760	26 487,760	20 000,000	20 000,000	التغيرات الأوتية	20 000,000	مداخل مداخلات تربية العمرانية	00	00	05404	05
26 487,760	26 487,760	26 487,760	60 000,000	60 000,000	التغيرات الأوتية	60 000,000	خطايا التأخير المتخرة عن الجاز الصفقات العمومية	00	01	05410	05
25 795,000	25 795,000	25 795,000	25 000,000	25 000,000	التغيرات الأوتية	25 000,000	خطايا التأخير المتخرة عن استخلاص البورن المثانة	00	02	05410	05
8 940,047	8 940,047	8 940,047	50 000,000	50 000,000	التغيرات الأوتية	50 000,000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لعائلة الغير	00	00	05411	05
			20 000,000	20 000,000	التغيرات الأوتية	20 000,000	المساهمة في الجاز مالي جماعية لوسائل النقل	00	00	05412	05
			3319 000,000	3319 000,000	التغيرات الأوتية	3319 000,000	مقايض مختلفة	00	00	05499	05
4507 044,385	4507 044,385	4507 044,385	16816 000,000	16816 000,000	التغيرات الأوتية	16816 000,000	مقايض من الدعم السنوي	00	00	06101	06
					التغيرات الأوتية		مجموع البلدية				

قرار المجلس البلدي

تم عرض التقرير المتعلق بالوضع المالي على أنظار المجلس البلدي للإعلام والمتابعة .

13 الموضوع : متابعة سير المشاريع البلدية.

في إطار عرض نشاطها ، قدم السيد محمد طن رئيس لجنة الأشغال تقريراً مفصلاً حول المشاريع المنجزة والمشاريع التي هي بصدد الإنجاز والمشاريع المزمع إنجازها كما هو مبين بالتقرير المصاحب ، وفي الأثناء تقدم السيد مراد الجبالي المستشار البلدي بتحفظ حول عدم إدراج منطقة خير الدين بالمشاريع وخاصة الرياضية والشبابية وفي هذا السياق قدم رئيس اللجنة توضيحاً بأن مشاريع منطقة خير الدين هي مبرمجة ضمن مشاريع منطقة حلق الوادي وعلى مستوى الدائرة البلدية ككل .



الإدارة القنبية

الجمهورية التونسية
بلدية حلق الوادي
لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية

الدورة الثانية للمجلس البلدي
يوم الجمعة 28 ماي 2022

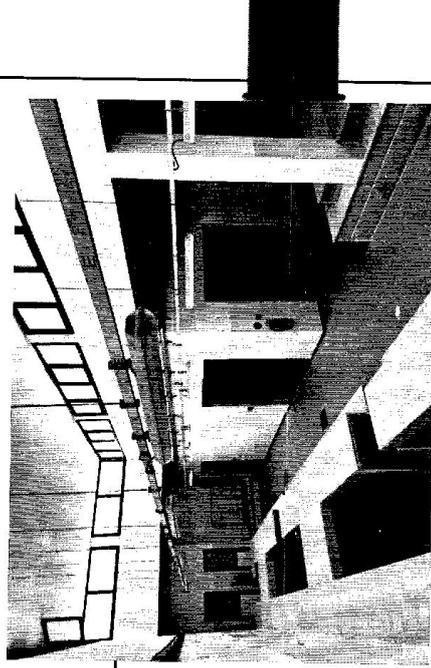
**متابعة سير المشاريع
البلدية**

1

مشاريع في طور الانجاز

2

مشروع تهيئة السوق البلدي بالعوينة

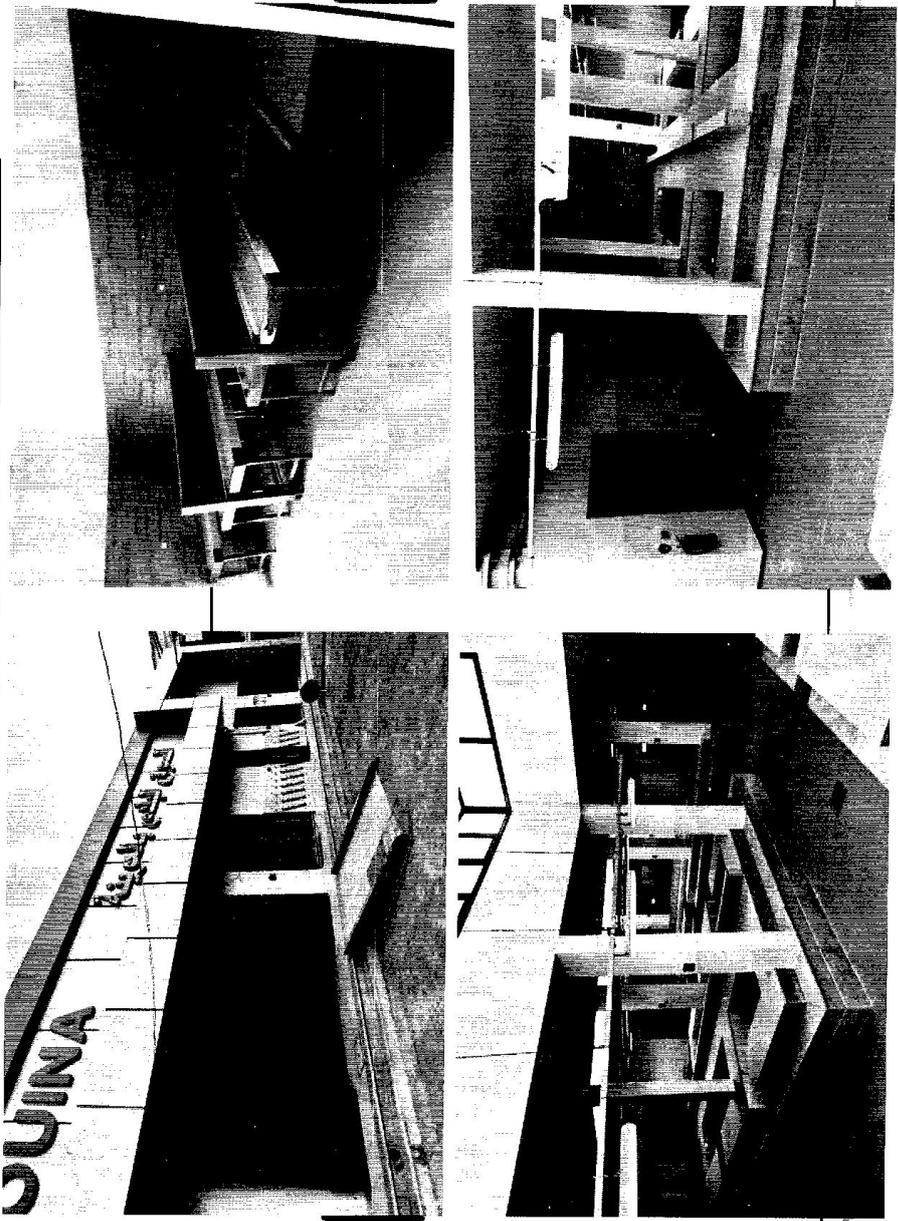


- ❖ سنة البرمجة: 2018
- ❖ الكلفة النهائية: 1337 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الأشغال: 2021-02
- ❖ نسبة تقدم الأشغال: بصدد القبول الوقتي للأشغال
- ❖ المبلغ الذي تم خلاصه لفائدة المقاول: 1311,467,800 د.

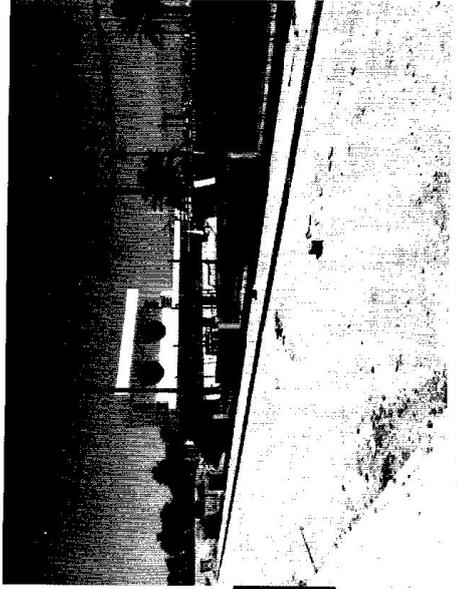
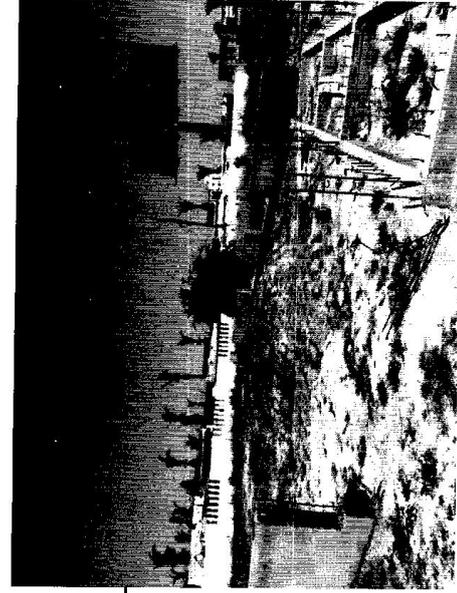
3

© 2021 by the author. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the author.

مشروع تهيئة السوق البلدي بالعوينة

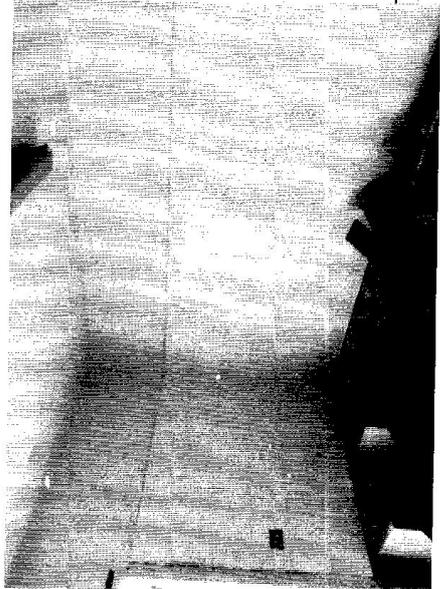
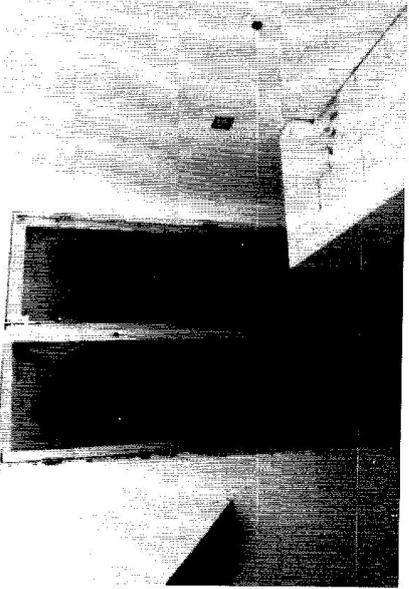
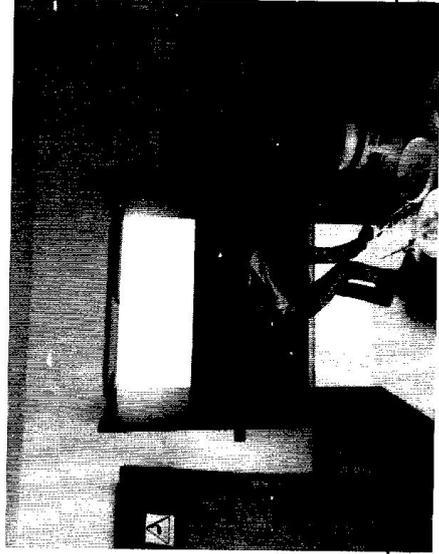
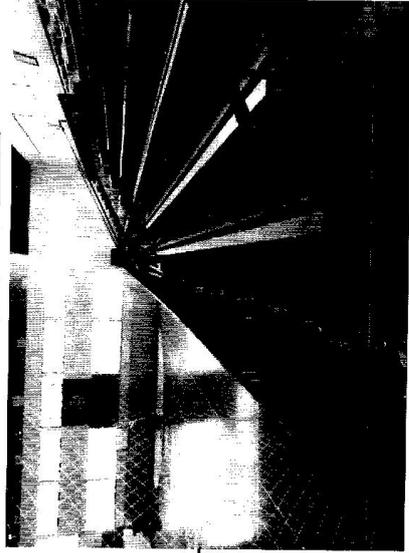


مشروع تهيئة قاعة حمادي بن عمار

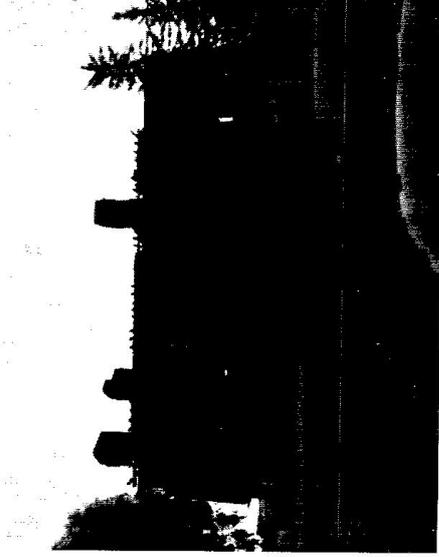


- ❖ سنة البرمجة: 2019
- ❖ الكلفة النهائية: 712 اد (تمويل مشترك مع وزارة الشباب و الرياضة)
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الأشغال: 2021-10 (ملاحظة , تأخير ناتج عن ملحق تصحيح خطأ في الصفة)
- ❖ نسبة تقدم الأشغال: 20%
- ❖ المبلغ الذي تم خلاصه لفائدة المقاول: 137,709,687 اد

مشروع تهيئة قاعة حمادي بن عمار

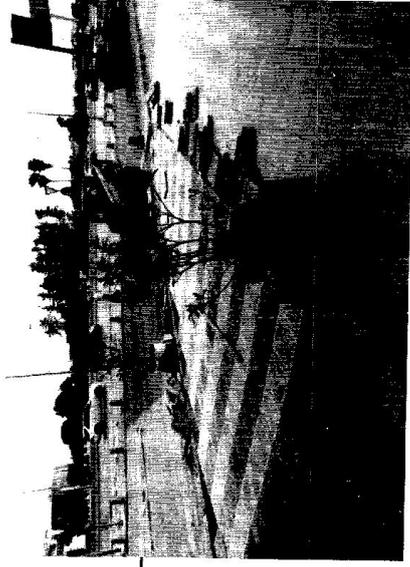
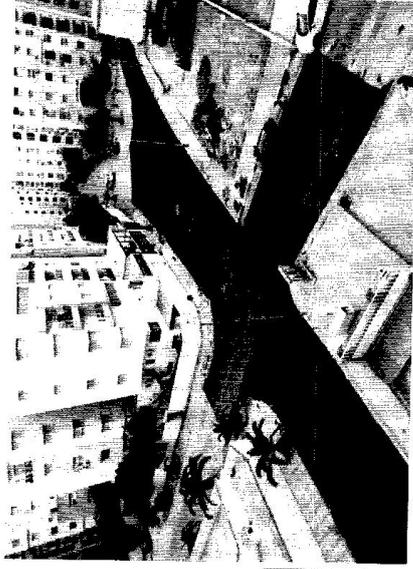


مشروع تهيئة الدائرة البلدية بالعوينة



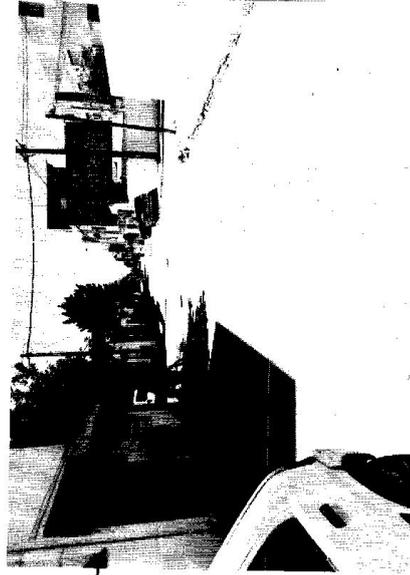
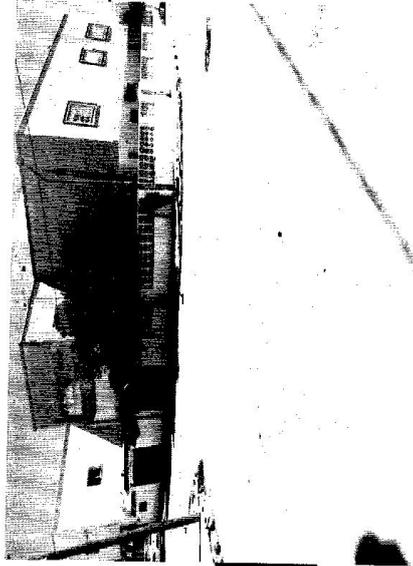
- ❖ سنة البرمجة: 2017
- ❖ الكلفة النهائية: 1100 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشغال: 2019-11
- ❖ نسبة تقدم الاشغال: 35% (بصدد فسخ الصفقة)
- ❖ المبلغ الذي تم خلاصه لفائدة المقاول: 309,294,554 اد

مشروع الطرقات و الأرصفة و تصريف مياه الأمطار



- ❖ سنة البرمجة: 2018
- ❖ الكلفة النهائية: 800 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشغال: 2021-02
- ❖ نسبة تقدم الاشغال: 100% بصدد القبول الوقي للمشروع

مشروع تهذيب حي الشواش بالعوينة



- ❖ سنة البرمجة: 2019
- ❖ الكلفة النهائية: 2220 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشغال: 2022-05
- ❖ نسبة تقدم الاشغال: بصدد اعداد ملف التنفيذ من طرف المقاول.

البيانات الواردة في هذا التقرير هي معلومات عامة ولا يمكن الاعتماد عليها في اتخاذ قرارات استثمارية. يرجى الاشارة الى اننا لسنا مسؤولين عن اضرار الاستثمارات الناتجة عن استخدام هذه المعلومات. www.marsaxlokk.gov.mt

مشروع تهذيب حي الشواش بالعوينة

قائمة مفصلة في مناطق التدخل الخاصة بمشروع تهذيب حي الشواش

التوريد العمومي (LED)	تصريف مياه الأمطار	التصريف	التعميد	عرض الجزء المعيد من الطريق	عدد الأرصفة	الطول	الطريق		الرقم
							العرض	الطريق	
لا	نعم	نعم	نعم	6	2	650	9	الطريق	1 الرائد الجاوي
نعم	نعم	نعم	نعم	6	2	650	9	الطريق	2 الطيب المهيري
نعم	نعم	نعم	نعم	6	2	120	8	الطريق	3 الإمام الغزالي
نعم	لا	لا	نعم	7	2	200	7	الطريق	4 جبل بوقرين
نعم	نعم	لا	نعم	6	0	170	6	الطريق	5 زققة صيادة
نعم	نعم	لا	نعم	7	2	120	7	الطريق	6 زققة صقاص
نعم	نعم	لا	نعم	6	2	80	6	الطريق	7 زققة بوقرين
نعم	نعم	نعم	نعم	5	0	250	7	الطريق	8 القرنفل
نعم	نعم	لا	نعم	6	0	200	6	الطريق	9 زققة الرائد الجاوي
نعم	نعم	لا	نعم	6	0	120	6	الطريق	10 نهج قريص
نعم	نعم	لا	نعم	5	0	50	5	الطريق	11 زققة المستير
لا	لا	نعم	نعم	6	0	300	9	الطريق	12 نهج المستير
لا	لا	لا	لا	4	2	400	6	الطريق	13 سيدي ثابت
نعم	لا	لا	لا	6	0	100	6	الطريق	14 زققة المستير 2
نعم	لا	لا	نعم	6	2	300	6	الطريق	15 نهج الحمامات
نعم	نعم	لا	نعم	5	0	100	5	الطريق	16 زققة عدد 1
نعم	نعم	لا	نعم	5	0	100	5	الطريق	17 زققة عدد 2
نعم	نعم	لا	نعم	5	0	100	5	الطريق	18 زققة عدد 3

مشروع الدائرة البلدية بالبحيرة

- ❖ سنة البرمجة: 2017
- ❖ الكلفة النهائية: 2077 اد
- ❖ مرحلة الانجاز: بصدد اعداد ملف الصنفقة Marché .

مشروع تهيئة رواق الفنون حلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة: 2018
- ❖ الكلفة النهائية: 1884 اد
- ❖ مرحلة الانجاز: بصدد تسجيل الصنفقة Marché .

11

المركب الرياضي حلق الوادي (قسط أول)

- ❖ سنة البرمجة 2018
- ❖ الكلفة النهائية 1573 اد
- ❖ مرحلة الإنجاز بصدد اعداد ملف الصفقة Marché

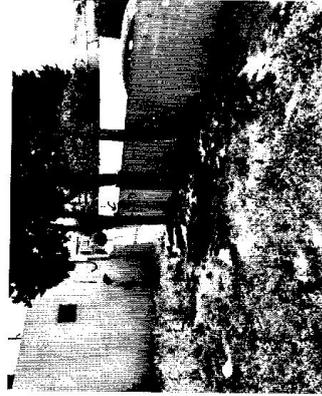
تهيئة المسلك الصحي خير الدين حلق وادي

- ❖ سنة البرمجة 2021
- ❖ الكلفة النهائية 580 اد
- ❖ مرحلة الإنجاز بصدد اعداد ملف الصفقة Marché

12

مشروع نادي كبار السن بالعوينة

- ❖ سنة البرمجة 2020
- ❖ الكلفة النهائية 236 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشغال 2022-05
- ❖ نسبة تقدم الاشغال بصدد تركيز الحضيرة



مشروع اللافتات و علامات الطريق

- ❖ سنة البرمجة: 2021
- ❖ الكلفة النهائية: 99 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشغال: 2021-04
- ❖ نسبة تقدم الاشغال: 100%

14

مشاريح في طور طلب العروض

15

مشروع التنوير العمومي حي السلامة العوينة

- ❖ سنة البرمجة 2019 (تم إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)
- ❖ الكلفة الأولية 150 اد
- ❖ بصدد تقييم العروض

مشروع تهيئة مقبرة سيدي زيد العوينة

- ❖ سنة البرمجة 2019 (تم إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)
- ❖ الكلفة الأولية 254 اد
- ❖ سيتم إعادة طلب العروض لعدم وجود عرض مجدي

مشروع تهيئة مفترق حلق الوادي و العوينة

- ❖ سنة البرمجة 2019 (تم إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)
- ❖ الكلفة الأولية 120 اد
- ❖ سيتم إعادة طلب العروض لعدم وجود عرض مجدي

6

مشروع تهيئة ثلاث حدائق

- ❖ سنة البرمجة 2021 (تم إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)
- ❖ الكلفة الأولية 120 اذ
- ❖ سيتم إعادة طلب العروض لعدم وجود عرض مجدي.

مشروع تهيئة حديقة خير الدين (امام مستشفى خير الدين)

- ❖ سنة البرمجة 2021 (تم إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)
- ❖ الكلفة الاولية 250 اذ
- ❖ سيتم إعادة طلب العروض لعدم وجود عرض مجدي.

مشاريح في طور الدراسات

18

مشروع تهيئة الطرقات بعدد من الأحياء بلدية حلق الوادي
برنامج التشاركية 2019-2020-2021-2022

الخطة التمويلية		تمويل ذاتي	الكلفة أد	المشروع	السنة
تمويل من صندوق القروض	تمويل ذاتي				
228 (مساعدة غير موظفة)	72	300	الترصيف بخير الدين	2019 (أد 800)	
-	500	500	تعمير وترصيف وتصريف مياه الأمطار بالمعونة		
228	572	800	المجموع		
677 (مساعدة غير موظفة)	578	1250	الطرقات والأرصعة بحلق الوادي والمعونة	2020 (أد 1250)	
677	573	1250	المجموع		
449 (مساعدة غير موظفة)	51	500	الطرقات والأرصعة	2021 (أد 500)	
449	51	500	المجموع		
381,650 (مساعدة غير موظفة 2022)	17,35	399	الطرقات والأرصعة حلق الوادي والمعونة	2022 أد 399	
1735,65	1213,35	2949	الكلفة الأولية حسب سنوات البرمجة	الكلفة الأولية حسب سنوات البرمجة	
1735,65	1364,35	3100	الكلفة المحيطة حسب ملف الدراسة التفصيلية	الكلفة المحيطة حسب ملف الدراسة التفصيلية	

مشروع تهيئة الطرقات بعدد من الأحياء ببلدية حلق الوادي
برنامج التشاركية 2019-2020-2021-2022

مناطق التدخل

Pour la zone de La Goulette		Pour la zone de l'Aouina	
Rue de Parc	Impasse Ibn Hani	Rue Ibn Roched	Rue Sidi Abdel Kader
Rue d'Algérie	Rue Ibn Sina	Rue Pasteur	Rue el farazdak (devant Résidence Salma)
Rue Chadli Khaznadar	Rue Harou Rachid	Rue Farid El Attarach	Rue Menzel Bouzelfa
Rue Abou Tammem	Rue Le Maamoun	Rue El Farabi	Rue Coté Ecole Américaine
Rue Général Kheireddine	Rue Habib Thamer	Rue mohamed ali	
Rue Docteur Zkolli	Rue Ibrahim Ibn Aghleb	Rue Dogga	
Rue Imam El Ghazali	Rue Aziza Othmana	Rue Fattouma Bourguiba	
Impasse Hamza Ouali	Impasse Loukala	Rue Le Kef	
Impasse Jamour	Passage des Amis	Rue Salut	
Parking La brise	Amorce PT23	Passage piéton Niv local N°30	
			Travaux de réhabilitation: -rue Nelson Mondela -rue violet -Rue Cheikh Ennaifer -Rue El Khansa

مشروع تهيئة الطرقات بعدد من الأحياء بلدية حلق الوادي
برنامج التشاركية 2022-2021-2020-2019

التشخيص الفني ضمن البرامج التشاركية 2022-2021-2020-2019

Rue Scipion



Pht 01

Côté résidence « le Port » : dégradation de la jonction de la couche de roulement avec la tête du regard

Rue de Parc



Pht 01

Côté ESG (salle Basket et GYM)

Mauvais drainage des eaux pluviales



Pht 02

Pas de problème particulier sur cette section située entre l'Eglise et l'hôtel de ville



Pht 02

Section côté hôtel de ville

Pas de problème particulier sur cette section

21

مشروع تهيئة الطرقات بعدد من الأحياء ببلدية حلق الوادي
برنامج التشاركية 2019-2020-2021-2022

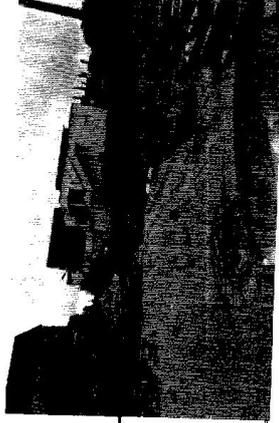
التشخيص الفني ضمن البرامج التشاركية 2019-2020-2021-2022

Rue Med
Bejaoui



Pht 01

Présence des nids de poule



Pht 02

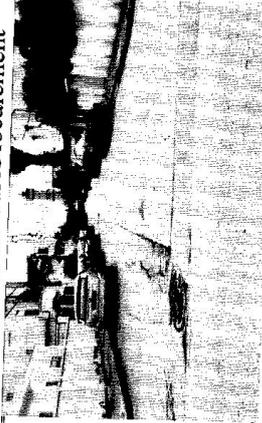
Absence des bordures localement

Rue
El Khansa



Pht 01

• Problème de stagnation dû à la mauvaise planéité de la couche de roulement



Pht 02

Dégradation de la couche de roulement suite au passage des réseaux

22

مشروع التنوير العمومي بحلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة 2020
- ❖ الكلفة النهائية 700 اد (600 اد تمويل ذاتي, 100 اد جائزة)
- ❖ سيتم الإعلان عن طلب العروض.

مناطق التدخل

منطقة العونية	منطقة حلق الوادي
نهج الاكليل	شارع الجمهورية
نهج النخيل	شارع فرنكلان روزفالت
نهج الترحان	نهج باش حمامية
نهج البحيرة	ساحة النصر
نهج عثمان التليبي	نهج فرحات حشاد
	نهج 2 مارس 1934
	نهج المستقبل
	نهج أبو علاء المعري
	نهج السلم
	زقنة الرجاء
	نهج البحرين
	نهج الرحمة
	نهج البحيرة
	نهج الدخلة

23

مشروع تهيئة شارع الحبيب بورقيبة بحلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة 2022
- ❖ الكلفة الاولية 2500 اد
- ❖ بصدد إعداد ملف طلب العروض الخاص بالأشغال.

مشروع تهيئة ملعب حي بخير الدين

- ❖ سنة البرمجة 2022
- ❖ الكلفة الاولية 450 اد
- ❖ تم تعيين مكتب دراسات و بصدد المصادقة عليه من قبل مراقبة المصاريف.

مشروع تهيئة ملعب حي بنهج المستقبل بحلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة 2020
- ❖ الكلفة النهائية 300 اد
- ❖ تم تعيين مكتب دراسات و بصدد المصادقة عليه من قبل مراقبة المصاريف.

مشروع تهيئة قاعة الأفراح بقصر البلدية (عزل صوتي للقاعة)

- ❖ سنة البرمجة 2022
- ❖ الكلفة الاولية 150 اد
- ❖ تم تعيين مكتب دراسات و بصدد المصادقة عليه من قبل مراقبة المصاريف.

مشروع تهيئة و توسعة الدائرة البلدية بحلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة 2022
- ❖ الكلفة الاولية 750 اد
- ❖ تم تعيين مكتب دراسات و بصدد المصادقة عليه من قبل مراقبة المصاريف.

مشروع المركب الرياضي حلق الوادي (القسط الثاني)

- ❖ سنة البرمجة 2021
- ❖ الكلفة النهائية 2500 اد
- ❖ بصدد اعداد ملف طلب العروض الخاص بالانشغال

مشروع تهيئة و توسعة المركب الرياضي بخير الدين الوادي.

- ❖ سنة البرمجة 2021 (دراسات)
- ❖ الكلفة الاولية 3500 اد
- ❖ بصدد عرض الملف تعيين المهندسين على مراقبة المصاريف للحصول على تاشيرة

مشروع القاعة المغطاة بالعوينة

- ❖ سنة البرمجة 2020(دراسات)
- ❖ الكلفة الاولية 4000 اد
- ❖ بصدد عرض الملف تعيين المهندسين على مراقبة المصاريف للحصول على تأشيرة

مشروع المركب الشبائي والرياضي بالعوينة.

- ❖ سنة البرمجة 2020 (دراسات)
- ❖ الكلفة الاولية 3150 اد
- ❖ بصدد عرض الملف تعيين المهندسين على مراقبة المصاريف للحصول على تأشيرة

قرار المجلس البلدي

تم عرض التقرير المتعلق بسير المشاريع البلدية على أنظار المجلس البلدي للإعلام والمتابعة.

14 الموضوع: حول النظافة و الصحة و العناية بالبيئة

تشهد هاته الفترة تدخلات مختلفة استعدادا للموسم الصيفي و قد شملت :

- العناية بالشواطئ

- العناية بالأراضي البيضاء

- تقليم الأعشاب الطفيلية

- تقليم الأشجار

- مقاومة الحشرات

إلى جانب العمل اليومي لرفع الفضلات المنزلية مع مواصلة تحويل النفايات السوداء إلى نقاط مهينة (أرضية - دهن - مزهريات - رسوم - كراسي...) و لمزيد إحكام عملية الرفع يجب القيام بتجارب مع بعض الأحياء في عملية فرز الفضلات من المصدر مع تكوين خلية اتصال للتسيق مع الأحياء و توعيتهم و تحسيسهم و الى جانب ذلك ستشرع البلدية في القيام بعملية تثمين النفايات الخضراء.

قرار المجلس البلدي

تم عرض التقرير المتعلق بموضوع النظافة والصحة والعناية بالمحيط على أنظار المجلس البلدي للإعلام والمتابعة .

III مسائل مختلفة

15 الموضوع: حول إمضاء إتفاقية مع البنك التونسي الكويتي لفائدة

أعوان بلدية حلق الوادي

وبعد ، في اطار علاقات التعاون والشراكة مع بلدية حلق الوادي ، تسعى مؤسسة البنك التونسي الكويتي الى تقديم خدماتها لفائدة أعوان بلدية حلق الوادي منها المتعلقة بالتسهيلات في المعاملات المالية وتقديم القروض مع وجود امتيازات خاصة كما هو مبين بمشروع الإتفاقية .

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على اتفاقية القرض بين البلدية والبنك التونسي الكويتي لفائدة أعوان بلدية حلق الوادي.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين حول إمضاء إتفاقية مع البنك التونسي الكويتي لفائدة أعوان بلدية حلق الوادي طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

16 الموضوع: حول تقرير نشاط لجنة العلاقات الخارجية

وبعد ، في اطار عرض نشاطها، قدمت رئيسة لجنة الشؤون الخارجية أهم أنشطتها كما هو مبين بالتقرير المصاحب، هذا وتسعى اللجنة الى مزيد برمجة أنشطة أخرى سيتم عرضها لاحقا إضافة الى برمجة دورات تكوينية أخرى لفائدة أعضاء المجلس البلدي والأعوان على حد سواء.

قرار المجلس البلدي

تم عرض التقرير المتعلق بنشاط لجنة العلاقات الخارجية على أنظار المجلس البلدي للإعلام والمتابعة.

17 الموضوع: حول عرض كراس الشروط تهيئة (corniche) خير الدين

قدم رئيس لجنة الأشغال عرض كراس الشروط حول تهيئة (corniche) خير الدين حسب بطاقة المشروع المصاحبة على أن يتم عرضه على الأنظار المجلس البلدي لا حقا لإتخاذ القرار المناسب .

تعتبر مدينة حلق الوادي إحدى أهم مدن الضاحية الشمالية لمدينة تونس العاصمة، وتتميز بموقع إستراتيجي وبعناصر مميزة تتمثل فيما يلي :

- فهي إحدى أعرق البلديات في الجمهورية التونسية حيث يرجع تاريخ تأسيسها إلى 10 جوان 1884 .

- تنوّع حضاري باعتبار تواتر عديد الحضارات على المنطقة.
- موقع إستراتيجي بحكم قربها من تونس العاصمة حيث تبعد مسافة 12 كلم ومن المواقع التاريخية لقرطاج البونيقية.

- أنشطة اقتصادية متنوعة : ميناء تجاري – ميناء صيد بحري – مطاعم – ترفيه – تجارة متعدّدة. إضافة إلى ذلك، فإن امتداد سواحلها على البحر الأبيض المتوسط جعل منها قبلة للزوار ، خاصة خلال فصل الصيف حيث يتضاعف عدد سكانها.

وفي إطار التوجه الرامي لجعل مدينة حلق الوادي قطبا سياحيا داخليا وخارجيا ثم إدراج المدينة ضمن المناطق السياحية طبقا للأمر عدد 2510 بتاريخ 21 أكتوبر 2001 وذلك حرصا على تشجيع الباعثين العقاريين في مجالات الترفيه والسياحة وغيرها للاستثمار بالمدينة وإنجاز مشاريع سياحية هامة بها.

- غير أنه لم يتسنى خلال المراحل السابقة تطوير وتحسين الواجهة البحرية وإعادة تهيئتها رغم المحاولات العديدة كإنجاز بعض مشاريع التجميل والبنية الأساسية أو عند مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية المصادق عليه بالأمر عدد 1068 لسنة 2007 مؤرّخ في 02 ماي 2007 والذي أعطى اهتماما لتحسين هذه الواجهة والتشجيع على الاستثمار بها وذلك من خلال برمجة.

- منطقة سياحية مختلطة & - UTM – Zone Touristique Mixte "

" تتنوّع فيها الأنشطة والاستعمالات لم تفضي إلى تحسّن واضح بها.
- في هذا الإطار تدرج الدراسة المتعلقة بتطوير الفسحة الشاطئية بخير الدين التي تمتد منذ قنال خير الدين وعلى ضفافه إلى حدود بلدية حلق الوادي مع بلدية الكرم، حيث أنه بعد إعداد مثال مسح طوبوغرافي شامل للمنطقة المذكورة يجري حاليا إتمام كراس العناصر المرجعية إضافة إلى تراتيب المناظرة المعمارية. ويشتمل كراس العناصر المرجعية على ما يلي :

* تقديم عام لمنطقة حلق الوادي.

* دراسة لمنطقة التدخل.

* ميناء حلق الوادي كرصيد هام يجب تثمينه.

* الأهداف : خلق ميناء ترفيهي وإعادة النظر في مفهوم الفسحة الشاطئية.

* التركيز على مبادئ التنمية المستدامة.

- * الخطوط الكبرى المقترح اعتمادها من قبل مكاتب الدراسات.
- * كيفية المشاركة ومكونات فريق العمل وطريقة تقديم الملف.
- وبناء عليه تعرض لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية على أنظار المجلس البلدي النسخة الأولية لكراس العناصر المرجعية لدراسة تهيئة الفسحة الشاطئية بخير الدين للتفضل بالإطلاع وإبداء الرأي على أن يتم الاتفاق على الوسائل الممكنة لتقديم المقترحات وإثراء المحتوى المذكور أعلاه واعتماد مقاربة تشاركية في الغرض.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على عرض كراس الشروط تهيئة) corniche خير الدينطبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

IVمداخلات المواطنين

- تثمين التدخلات البلدية بمنطقة البحيرة 2 في مجال النظافة والصحة والعناية بالبيئة مع التنويه بضرورة بذل مجهودات إضافية خاصة في الصيانة والعناية بالمناطق الخضراء مع التأكيد على وجود إشكاليات تتعلق بالوقوف والتوقف تتطلب المزيد من المراقبة والمتابعة من طرف البلدية وتحديد المسؤوليات ، كما أن الأكشاك الممنوحة بنفس المنطقة والمنتصبة على الأرصفة تقتضي قراءة فنية جيدة لمواقعها تراعي الجوانب الجمالية للمنطقة هذا الى جانب تجاوزات أصحاب المقاهي وقاعات الشاي على حساب الأرصفة مما يتطلب ضرورة تطبيق القانون والتراتب البلدية المعمول بها لحماية مستعملي الطريق .
- تحرص لجنة المرور على متابعة لزمة الوقوف والتوقف لمنطقة البحيرة 2 والمتابعة بخصوص تنفيذ الإعتمادات المبرمجة والمقدرة بميزانية البلدية .
- بخصوص الترخيص لبعض الأكشاك بالمنطقة البلدية فهي لفائدة الحالات الخصوصية وتتم عن طريق لجنة مخصصة في الغرض بالتنسيق مع المستلزمين العموميين لاختيار الموقع المناسب .
- مطالبة وكالة التهذيب والتجديد العمراني بضرورة العناية والصيانة للأراضي التابعة لها بمنطقة حلق الوادي سيسيليا التي أصبحت ماوي للحشرات والأوساخ مع الإشارة إلى غياب مكتب لديوان التطهير بمنطقة حلق الوادي والتأكيد على ضرورة وجود مرشدة اجتماعية بالمنطقة البلدية حرصا على تقريب الخدمات للمتساكنين وتقريب الخدمات وتنشيط العمل الاجتماعي بالمنطقة مع الحرص على النظر في تهيئة مقر الدائرة البلدية بحلق الوادي .

- بالنسبة لمقر ديوان التطهير تم التنسيق مع إقليم المرسى مع الجزم لوجود صعوبات لدى الديوان .
- بالنسبة لتهيئة مقر الدائرة البلدية بخلق الوادي في انتظار مصادقة مراقب المصاريف العمومية على تعيين المهندس المعماري للمشروع وانطلاق الدراسات .
- الحرص على تطبيق القانون والترتيب البلدية لحماية الأرصفة والطرق من الاستغلال من طرف أصحاب المقاهي والمطاعم خاصة ونحن على مشارف فصل الصيف .
- بالنسبة لاستغلال الطريق العام فان مصلحة الشؤون الاقتصادية بالتنسيق مع مصلحة الصحة والشرطة البلدية والبيئية تقوم بزيارات ميدانية يوميا للحيلولة دون الإفراط في استعمال الأرصفة وترك مكان مخصص للمترجلين ، وفي صورة وجود أي اخلال أو افراط في استعمال الرصيف تتدخل مصالح الشرطة البلدية والبيئية لحجز الكراسي والطاولات وايداعها بمستودع الحجز البلدي .
- تامين التدخلات البلدية في قطاع النظافة بمنطقة حدائق العوينة والتأكيد على ضرورة مزيد مجهودات إضافية في مجال النظافة والعناية بالبيئة وإيجاد الحلول المناسبة لبعض النقاط التي تتجمع فيها مياه الأمطار واجتتاب الحلول الوقتية التي تزيد من تفاقم الوضع .
- تم النظر مع مصالح الوكالة العقارية للسكنى ووزارة الدفاع الوطني حول الحلول الفنية الكفيلة لتفادي تراكم مياه الأمطار .
- الحرص على تنظيف وصيانة مناطق عبور المواطنين على الطرقات والأرصفة والحرص على تطبيق الترتيب البلدية المتعلقة بتنظيم الوقوف والتوقف طبقا لمقتضيات الإجراءات القانونية المعمول بها في الغرض تجنباً للازدحام والانتصاب الفوضوي .
- تحرص مصالح بلدية حلق الوادي مع جميع المتدخلين منها مصالح التجهيز والإسكان وديوان الموانئ البحرية للقيام بحملات نظافة وعناية بالبيئة استعدادا لاستقبال مواطنينا بالخارج وضيوف تونس خلال الـ موسم الصيفي .
- الإشارة إلى النقص الحاصل في العلامات التوجيهية بين منطقة حدائق العوينة وغيرها من المناطق الأخرى وخاصة السياحية ، هذا الى جانب ضرورة تنظيف الطرقات والأرصفة بحي المنجي سليم وصيانة المعلم الديني { الكنيسة } بالعوينة
- تم تخصيص فريق عمل صلب الإدارة الفنية لدراسة الحاجيات والنقص الحاصل في العلامات التوجيهية والتنسيق مع مختلف المصالح الإدارية الأخرى : وزارة التجهيز ، السياحة ، الثقافة لتفادي النقص المذكور

● التأكيد على ضرورة تكثيف المراقبة وتطبيق الترتيب البلدية واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للتصدي لظاهرة البناء الفوضوي بمنطقة العوينة والمحافظة على جمالية المدينة مما يسببه البناء الفوضوي من تأثيرات سلبية على المواطنين والمجتمع و البيئة .

- تقوم مصالح المراقبة البلدية بمختلف أنواعها بمراقبة جميع حضائر البناء والمحلات المفتوحة للعموم قصد احترام الترتيب والإجراءات المعمول بها ، كما قامت مصالح البلدية ، مع التنسيق مع الأجهزة الأمنية ، بتنفيذ عديد القرارات المتخذة في الغرض .

● المطالبة بضرورة إيجاد حل للمكتبة العمومية بحلق الوادي باعتبارها مطلبا أساسيا للمتساكنين ونظرا لأهميتها في دعم الأنشطة الثقافية والمدرسية بالمنطقة .
- تم ابرام صفقة وامضاء العقد لمشروع تهيئة فضاء رواق الفنون المقابل لمعلم الكراكة قصد انشاء مركب شبابي ثقافي ويجرى الإعداد حاليا للانطلاق في الاستغلال .

● مراقبة عمل أعوان النظافة والصحة والعناية بالبيئة والمحيط وحسن توزيعهم سعيا الى تحقيق النجاعة والمردودية وخاصة على مستوى الأزقة الجانبية بمنطقة حلق الوادي التي تشكو نقصا واضحا في التنظيف والعناية بالبيئة وتواجد للحفر بالطرقات والأرصفة .

- تحرص البلدية على تشكيل فرق النظافة ويتم توزيعها على المناطق البلدية بصفة دورية مع تغيير المواقع . كما تم تشكيل فريق عمل يتدخل بصفة مستمرة للقيام بتدخلات عاجلة ومحددة كلما دعت الضرورة لذلك .

● ضرورة تشجير شارع البيئة بالعوينة والاعتماد على أعوان يتولون عملية تقليم الأشجار والعناية بها بطرق علمية لاتحد من جماليتها ولا تؤدي إلى إتلافها في بعض الحالات .

- تم اعداد الدراسات المتعلقة باقتناء أشجار التصيف اللازمة لتهيئة شارع البيئة وستتم عملية الغرسة في الموسم المقبل .

- تتم عملية زبر وتشذيب الأشجار عن طريق أعوان مختصين تابعين لمصلحة البستنة طبقا للمواصفات الفنية المعمول بها .

● المبادرة بتركيز الحاويات بحدائق العوينة وبتخاذ الإجراءات الكفيلة بتسييج الأراضي البيضاء ومراسلة أصحابها من أجل تسيجها وحمايتها من تراكم الأوساخ والانتصاب الفوضوي.

- تمت مراسلة أصحاب الأراضي البيضاء والتنبيه عليهم قصد تسيجها مع وجود بعض الصعوبات في الاتصال بهم وتطبيق الإجراءات القانونية في الغرض .

- التأكيد على العناية بالشواطئ وتعهدتها بالتنظيف والغربلة وتركيز سلات الحاويات لتجنب تراكم الأوساخ وتأمينها وتوفير الصحة والراحة العامة للمصطافين والتدقيق في اسناد الرخص الموسمية وفق مقتضيات القانون .
- تمت المصادقة على التعاقد مع مقاولين خواص للقيام بعملية تنظيف الشواطئ والمساحات الخضراء وقد انطلقت الأشغال منذ غرة ماي الفارط .
- ضرورة الشروع في مداواة أماكن اليرقات والحشرات تفاديا لتكاثرها والبحث عن حلول عملية لمقاومة ظاهرة الكلاب السائبة نظرا لخطورتها على صحة وراحة المواطنين وتنامي أعدادها بالمنطقة البلدية خاصة ونحن على أبواب فصل الصيف.
- قامت مصالح البلدية بمعالجة ومداواة ومراقبة ماوي الحشرات منذ غرة فيفري مع العلم وأن فريق التدخل يقوم بمهامه بصفة مستمرة ومتواصلة على طول السنة .
- الحرص على اتخاذ الإجراءات القانونية المعمول بها من أجل حصر البناءات القديمة ودعوة أصحابها لترميمها وصيانتها خوفا من تداعياتها للسقوط على المارة هذا الى جانب ضرورة البحث عن حلول للتنوير العمومي على مستوى الطريق الدائري { مدخل حلق الوادي ... الفلوكة } نظرا لخطورة المكان على سلامة مستعملي الطريق ليلا مع البحث عن حلول عملية لبعض الظواهر المتنامية بالمنطقة البلدية مثل كثرة { الحراقة } والمتسولين .
- بالنسبة للبنىات القديمة ، تمت عملية جرد أولي لهذه البنىات وبصدد الإعداد لعملية تحيين لهذه القائمة وذلك بالتنسيق مع مصالح الحماية المدنية والإدارة الجهوية للتجهيز والسادة العمدة . كما يتم دراسة جميع المطالب الواردة على البلدية بخصوص الترميم والهدم بصفة استعجالية .
- التنويه بالمجهودات المبذولة من قبل أعوان التنظيف والكنس بالعيونة على نجاعة تدخلاتهم بالمنطقة المذكورة والمطالبة بالتحفيز والتشجيع على مواصلة المجهودات بكفاءة ومهنية .
- إعادة النظر في استعمال وتركيز الحاويات بالمنطقة البلدية باعتبارها أصبحت سببا لتراكم الأوساخ وتمثل نقاط سوداء للبيئة والمحيط .
- تم إزالة أغلب الحاويات التي تشكل نقاط سوداء بمنطقة العوينة وإعادة تهيئة مواقعها بعد التبليط والتشجير .
- التدقيق في أسباب تعطل بعض المشاريع البلدية بصفة كلية أو جزئية وخاصة مشروع حماية مدينة حلق الوادي من مياه الأمطار الذي تبين خطأ الدراسة رغم أهمية المشروع بالنسبة للمنطقة البلدية ، وكذلك مشروع تهيئة مقر الدائرة البلدية بحي الطيب المهيري ومشروع تهيئة قاعة حمادي بن عمار الذي يشهد نسقا شبه معطلا رغم أهمية المشروع للمنطقة ولجماهير كرة السلة التي ترغب في

حضور المباريات وتشجيع فريقها من أجل تحقيق نتائج إيجابية خلال المرحلة القادمة ، وفي نفس السياق ، بالنسبة لمشاريع أخرى مثل مشروع تجميل مداخل المدينة المعطل ومشروع تهيئة حي الشواش المعطل رغم انطلاقه في مرحلة سابقة ومشروع السوق البلدي بالعينونة الذي لم يكتمل بعد .

- مشروع تصريف مياه الأمطار هو من أنظار مصالح وزارة التجهيز والإسكان .

- مشروع تهيئة مقر الدائرة البلدية بالعينونة هو بصدد فسخ الصفقة مع المقاول

- مشروع القاعة الرياضية حمادي بن عمار فانه تم التنبيه على المقاول لتفادي التأخير الحاصل .

- مشروع السوق البلدي بالعينونة فانه جاهز في انتظار إتمام اشغال تزويد الربط بشبكة الكهرباء والغاز.

● النظر في إعادة دراسة ضبط الحاجيات في خصوص البنية التحتية بمنطقة العينونة { شارع البيئة ، نهج قربص ، خير الدين بخلق الوادي ... المسلك الصحي ...} بما يستجيب لطموحات متساكني المنطقة البلدية .

- تمت عملية جرد أولي وبصدد إعادة ملف طلب العروض للبنية الأساسية .

- المسلك الصحي هو بصدد امضاء الصفقة والإعداد لانطلاق الأشغال .

● اهتراء العلامات المرورية وسوء تركيزها مما جعلها غير قادرة على توجيه المواطنين هذا الى جانب الحرص على ضرورة ترقيم الأنهج في منطقة العينونة .

- تتم عملية الصيانة الدورية للعلامات المرورية كما تم دعوة المقاوله لاصلاح جميع الأعطاب والعلامات المفقودة .

● المطالبة بالتوضيح الدقيق للنصيب الراجع لبلدية حلق الوادي من صفقة الوقوف والتوقف بمنطقة البحيرة 2 ومدى مراقبة البلدية لصاحب اللزمة من حيث مدى إحترامه لبنود الصفقة خاصة على مستوى المصحات الموجودة بالمنطقة المعنية وتحميل المجلس البلدي المسؤولية كاملة في صورة عدم مراقبته لصاحب اللزمة وما قد ينتج عن ذلك من تجاوزات .

- تقدر عائدات البلدية من لزمة الوقوف والتوقف بمنطقة البحيرة 2 بنسبة

20.2% من رقم المعاملات السنوي الصافي للاستغلال اللزمة بدون

اعتبار الأداء على القيمة المضافة ، مع العلم وانه بلغ مداخيل سنة 2021

حوالي 450 الف دينار .

- تطبيق الترتيب البلدية والإجراءات القانونية بأكثر فاعلية ومتابعة ميدانية لظاهرة الانتصاب الفوضوي والاستلاء على الأرصفة والطرقات ومحيط مقبرة سيدي زيد بمنطقة العوينة .
- تمت دعوة جميع المستغلين للرصيف خاصة بمحيط مقبرة سيدي زيد بالعوينة وسيتم تكليف مراقبي الشرطة البلدية والبيئية قصد احترام المساحة المرخص فيها .
- المطالبة بنشر تقارير تدخلات فريق الشرطة البيئية على مستوى كامل المنطقة البلدية مع نشر اتفاقيات تسلم المشاريع والحرص على الإعلام بالتظاهرات مهما اختلفت مجالاتها قبل حدوثها في اطار سياسة إعلامية ناجعة .
- تحرص مصالح الشرطة البيئية على اعداد تقارير بصفة دورية لنشاطها وتدخلاتها بالمنطقة ، كما تحرص البلدية على نشر كل التظاهرات والاحتفالات وأنشطة المجلس البلدي والتواصل الاجتماعي .
- المطالبة بإصلاح علامات المرور بمنطقة العوينة وحسن تركيزها بما يتماشى مع جودة التوجيه المروري بالمنطقة المعنية والتي تشهد بالإضافة الى ذلك ازدياداً مروري متواصلاً يتطلب حلولاً جذرية ضمن مخطط مديري من شأنه تسهيل السيولة المرورية .
- تمت دعوة المقاوله المكلفه بتركيز العلامات المرورية للقيام بجرد مع المصالح الفنية للبلدية والقيام بالإصلاحات الضرورية وإعادة تركيز اللافتات التي أتلفت .

وفي ختام الجلسة توجهت السيدة أمال الإمام رئيس البلدية بالشكر للسادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي وكافة الحاضرين على إثراء النقاش وتنوع المداخلات و أهمية المواضيع و الإشكاليات المثارة و رفعت الجلسة في حدود الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال .

رئيس البلدية

الكاتب العام

أمال الإمام

لطفى بن عمر

- المطالبة بنشر تقارير تدخلات فريق الشرطة البيئية على مستوى كامل المنطقة البلدية مع نشر اتفاقيات تسلم المشاريع والحرص على الإعلام بالتظاهرات مهما اختلفت مجالاتها قبل حدوثها في اطار سياسة إعلامية ناجعة .
- تحرص مصالح الشرطة البيئية على اعداد تقارير بصفة دورية لنشاطها وتدخلاتها بالمنطقة ، كما تحرص البلدية على نشر كل التظاهرات والاحتفالات وأنشطة المجلس البلدي والتواصل الاجتماعي .
- المطالبة بإصلاح علامات المرور بمنطقة العوينة وحسن تركيزها بما يتماشى مع جودة التوجيه المروري بالمنطقة المعنية والتي تشهد بالإضافة الى ذلك ازدياداً مروري متواصلاً يتطلب حلولاً جذرية ضمن مخطط مديري من شأنه تسهيل السيولة المرورية .
- تمت دعوة المقابلة المكلفة بتركيز العلامات المرورية للقيام بجدد مع المصالح الفنية للبلدية والقيام بالإصلاحات الضرورية وإعادة تركيز اللافتات التي أتلفت .

وفي ختام الجلسة توجهت السيدة أمال الإمام رئيس البلدية بالشكر للسادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي وكافة الحاضرين على إثراء النقاش وتنوع المداخلات و أهمية المواضيع و الإشكاليات المثارة و رفعت الجلسة في حدود الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال .

رئيس البلدية

أمال الإمام

رئيس بلدية حلق الوادي

أمال الإمام



الكاتب العام

الكاتب العام

لطفى بن عمر

لمطشحي بن عمر

