

محضر جلسة

الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي

الأحد 31 جويلية 2022

انعقدت الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لبلدية حلق الوادي يوم الأحد 31 جويلية 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر قصر البلدية برئاسة السيدة امال الإمام رئيسة البلدية وبعد استدعاء كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 11 جويلية 2022 .

التأمت الجلسة بحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي:

*محمد عون: المساعد الأول

*ربيع الكسوري : المساعد الثاني(حضور عن بعد)

*منذر الصغير : المساعد الثالث: رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف

*عبد المنعم النفزي: المساعد الرابع ورئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة

*محمد الحبيب الخياطي: رئيس الدائرة البلدية بحي الطيب المهيري

*محمد الهادي ساسي : رئيس الدائرة البلدية بحلق الوادي

*محمد طن : رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

*فاطمة اللواتي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة

* أميمة كشريد: رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل و فاقد السند و حاملي الإعاقة

*صارة السيوري: رئيس لجنة السياحة و تجميل المدينة

*المنصف الشاوش : رئيس لجنة المرور (حضور عن بعد)

*إلهام حمادة : رئيس لجنة العلاقات الخارجية

*سليمان حمدي :مستشار بلدي

*الهاشمي يحي : مستشار بلدي

* مراد الجبالي : مستشار بلدي

كما تغيب بعذر شرعي كل من السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي:

*مريم شاكّر : رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة
*وليد الكوكي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة.
*غزوة الجبالي :مستشار بلدي

وتغيبت بدون عذر شرعي السيدات:

*ريم الغول : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
*إيناس بالحاج : مستشار بلدي
*لميه عماره : مستشار بلدي

وحضر الجلسة السيد لطف بن عمر الكاتب العام للبلدية وثلة من الإطارات البلدية.

فحوى الجلسة

إفتتحت السيدة أمال الإمام رئيس البلدية الجلسة مرحبة بالحاضرين من أعضاء المجلس البلدي ومن المواطنين والإطارات البلدية منوّهة بأهمية المواضيع المتعلقة بالشأن البلدي والتي ستكون محلا للتداول والنقاش حتى يتم تقييمها واتخاذ القرارات المناسبة في شأنها.

كما بادرت السيدة أمال الإمام رئيس البلدية الى التطرق الى نجاح افتتاح الدورة الأولى لمهرجان " نسمات حلق الوادي " ونوّهت كذلك بالمجهودات الكبيرة التي قام بها منظّمي هذه الدورة وفي نفس السياق جددت السيدة رئيسة البلدية شكرها لأعوان البلدية على المجهودات التي قاموا بها لإنجاح افتتاح هذه الدورة.

كما أشارت السيدة أمال الإمام رئيس البلدية الى الإنجاز الذي تحصلت عليه بلدية حلق الوادي من خلال تصدرها المرتبة الأولى جهويا على مستوى بلديات ولاية تونس في تقييم الأداء البلدي وذلك بفضل كل المجهودات المتظافرة والمتكاملة بين المجلس البلدي والإدارة البلدية .

ثم ذكّرت السيدة أمال الإمام رئيس البلدية الحاضرين بمختلف المواضيع التي وقع التساؤل حولها في الجلسة التمهيدية الفارطة المنعقدة بتاريخ 26 جوان 2022 مؤكدة ان هذه الدورة تتضمن الإجابة عليها .

وعلى اثر ذلك تولت السيدة أمال الإمام رئيس البلدية استعراض جدول أعمال الدورة على النحو التالي:

II الإجابة على مداخلات المواطنين :

II المداولات :

1. حول المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الأول.
2. حول تخصيص الدعم الاستثنائي لإنجاز مشروع تجديد شبكة التنوير العمومي .
3. حول المصادقة على طرح معينات كراء محلات تجارية .
1-3 : حول طرح معينات كراء محل تجاري كائن بالسوق البلدي بالعوينة .
2-3 : حول طرح معينات كراء محل تجاري كائن بالمركب التجاري الموعد بخير الدين .
- 4 . حول المصادقة على استغلال الآلة الرافعة بالمحيط الخارجي للميناء بحلق الوادي.
- 5 . حول تعيين البرنامج الوطني للمركب الرياضي بحلق الوادي.
- 6 . حول المصادقة على الترخيص لاستغلال مساحات على ملك البلدية كما ويل للسيارات.
7. حول الترفيع في معلوم الوقوف على الطريق العام بالمناطق الزرقاء بالبحيرة 02
8. حول تنظيم برنامج استثنائي لتقييم وتنظيم وتسوية حالات الإشغال أجزاء الملك العمومي البلدي.
- 9 . حول تحديد قائمة أهداف وبرامج المجلس البلدي لتحسين مستوى إساءة الخدمات البلدية.
- 10 . حول تكليف شركة خاصة لجمع ونقل الفضلات المنزلية والشبيهة وكنس الشوارع بالبحيرة 02 .

III المواضيع القارة :

- 1 . الوضع المالي
- 2 . متابعة سير المشاريع البلدية
- 3 . النظافة و الصحة و العناية بالبيئة

I الإجابة على مداخلات المواطنين .

تولى السيد لطفي بن عمر الكاتب العام للبلدية الإجابة على مداخلات وتسؤلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية التي عقدت يوم الأحد 26 جوان 2022 وتمحورت التدخلات حول المحاور التالية :

المحور	التدخلات	الإجابات
النظافة والصحة والعناية بالبيئة	- تشمين مجهودات البلدية في مجال النظافة والعناية بالبيئة خاصة بمنطقة العوينة والبحيرة 02 وتشمين دور البلدية في تهيئة مقبرة سيدي زيد بالعوينة . - مقاومة الحشرات خاصة بمنطقة خير الدين وراء السكة - وجود مصب عشوائي بالعوينة بنهج القرنفل والقاء فواضل البناء فيه بصفة عشوائية الى جانب ركود المياه المستعملة.	- التأكيد على الالتزام بالنظافة والصحة والعناية بالمحيط وحرص البلدية على تطبيق القانون والتراتيب الجاري بها العمل في هذا المجال وسعيها الى تفادي النقائص.
الوضع الأمني	- التأكيد على ضرورة تكثيف المراقبة الأمنية بمحيط محطة خير الدين خاصة وأن العقار التابع لشركة نقل تونس أصبح ماوى لمتعاطي الخمر. - الإشارة الى نقص التنوير العمومي بمختلف شواطئ حلق الوادي وبمحيط المعلم الأثري الكراكة. - المطالبة بإيجاد حل لمراكب الصيد بقتال	- اكدت رئيسة البلدية ان المشكل الأساسي لهذه الظواهر هو نقاط بيع الخمر بالمنطقة التي تغلق أبوابها في ساعة متأخرة من الليل مع حرصها الى إعادة تذكير الجهات الأمنية بتكثيف الحملات الأمنية ومراسلة السيد والي تونس حول احترام توقيت غلق محلات بيع المشروبات الكحولية مع النظر في إمكانية

مراجعة التوقيت .	خير الدين التي أصبحت مصدر ازعاج المتساكنين وزائري المنطقة والتي تصبح في المساء مقرا لتعاطي الخمر مع اقتراح تغيير مكان وقوف هذه المراكب الى اول القتال بجانب مقهى GOLETTA .	
- البلدية حريصة على تطبيق القانون والترتيب الجاري بها العمل وقد كثفت من المتابعة الميدانية للقضاء على ظاهرة الاستيلاء على الأرصفة والطرق - والاتصاف بالفوضوي . - أما بخصوص اصلاح الطرق فان البلدية بصدد التعاقد مع مقاول في الغرض	- القضاء على ظاهرة الانتصاب الفوضوي حول السوق البلدي بحلق الوادي وحوالي جامع حي الطيب المهيري بالعوينة . - غياب فريق صيانة الطرقات لإصلاح كثرة الحفر بالأنهج والطرق البلدية وبرمجة فريق لتهيئة المفترقات بالعوينة وسقيها .	جمالية المدينة
- أكدت السيد امال الإمام رئيسة البلدية أنه تمت برمجة نشاطات وتظاهرات كبرى بخصوص تكريم المتفوقين في الدراسة - كما بين السيد منذر الصغير في نفس السياق ان البلدية تعطي أهمية كبرى للتدخل العمومي ومساهمتها فيه وقد ضاعفت الاعتمادات المخصصة لذلك والتي أصبحت تقدر ب 1400 الف دينار مقابل 600 الف دينار في السنة الماضية .	- التأكيد على ضرورة وجود مكتب للمرشدة الاجتماعية بحلق الوادي في إطار تقريب الخدمات الإدارية . - تكريم المتفوقين في الدراسة من أبناء المنطقة البلدية	العمل الاجتماعي والمد التضامني

العمل الإداري	- تشمين عمل المجلس وعمل اللجان - التنويه بالمجهودات المبذولة لتحسن الجبابة المحلية. - المطالبة بنشر اتفاقية التسلم والتسليم للزمة استغلال نشاط الوقوف والتوقف بمنطقة البحيرة 02 ومراقبة طريقة وكيفية الاستخلاص لوجود شبهة مال مهدور لضمان حق البلدية وحق المواطن .	- اكدت السيدة رئيسة البلدية في هذا الإطار الى أن العمل بالقرار البلدي الجديد المتعلق بالترفيح لا يكون الا بعد اصلاح أجهزة الاستخلاص كما بينت أن مبلغ 40 دينار سنويا هو مبلغ زهيد أي ما يعادل أقل من 100 مي في اليوم لا يمثل عبنا كبيرا على المواطن ، في حين كان بإمكان البلدية استغلال ذلك بطريقة أكثر ربحية بعد حذف مأوى امام عقارات سكنية فردية والتي تمكن البلدية من مداخيل أكبر .
----------------------	--	---

II المداوولات :

1 – الموضوع : حول تحويل اعتماد بالعنوان الأول

في نطاق ضمان أفضل الظروف لفائدة متساكني المنطقة البلدية ولدعم مجهود البلدية لتأمين عمليات التنظيف وبطلب من مصلحة النظافة والعناية بالمحيط تعرض لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار المجلس مشروع تحويل اعتمادات حسب ما هو مبين بالجدول التالي:

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	الموارد المشمولة بالتنقيح	الاعتمادات المصادق عليها	مبلغ التنقيح		الاعتماد النهائي
					بالنقص	بالزيادة	
02202	031	001	المناولة العادية	1 350 000 000	30 000 000		1 320 000 000
02202	044	002	الاعتناء عن طريق المناولة	170 000 000		30 000 000	200 000 000

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تحويل اعتمادات
بالعنوان الأول طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما
يتعين في الغرض.

2 – الموضوع : حول تخصيص الدعم الاستثنائي ضمن برنامج تحفيز البلديات على تحسين مستوى الخدمات الأساسية لإنجاز مشروع تجديد شبكة التوزيع العمومي .

وبعد ، في إطار تنفيذ مقتضيات منشور وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 3 بتاريخ 19
أفريل 2021 تولت بلدية حلق الوادي إعداد ملف ترشح للحصول على دعم استثنائي قصد
تحسين مستوى الخدمات الأساسية لتطوير الإطار الحياتي للمواطنين .

وقد حظي ملف البلدية بالموافقة من قبل اللجنة الجهوية المحدثة للغرض وتم الإذن
بصرف اعتماد مالي استثنائي من ميزانية وزارة الداخلية قدره 100 ألف دينار وذلك طبقا
لمكتوب السيد والي تونس عدد 256 مؤرخ في 10 جانفي 2022 وقد تمت الموافقة على
اقتراح استغلال المبلغ المذكور ضمن مشروع تجديد شبكة التوزيع العمومي بحلق الوادي
والعويينة في إطار المصادقة على الميزانية التكميلية لسنة 2022 ضمن جلسة المجلس البلدي
المنعقدة يوم 28 فيفري 2022 .

واستنادا إلى مراسلة المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد
1651 بتاريخ 13 جوان 2022 وللاتفاقية المبرمة في الغرض بين الصندوق والإدارة العامة
للموارد وحكومة المالية المحلية بوزارة الداخلية والمتعلقة بتمويل مشاريع لفائدة البلديات
المنتفعة بحوافز مالية.

**المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على استغلال مبلغ الدعم المقدر ب 100 أ د
لإنجاز مشروع تجديد شبكة التوزيع العمومي بمنطقتي حلق الوادي والعويينة باستعمال
الفوانيس المقتصدة للطاقة من نوع " LED " ، والذي بلغ مرحلة تقييم العروض – بمبلغ
جمالي قدره 700 أ.د طبقا للخطة التمويلية التالية :**

- 600 أ.د : تمويل ذاتي
 - 100 أ.د : تمويل استثنائي من الوزارة في إطار التحفيز.
- مع الإذن للسيدة رئيسة البلدية بإتمام الإجراءات الإدارية والمالية مع الإدارة العامة
للموارد والحوكمة المحلية بوزارة الداخلية وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تخصيص الدعم الاستثنائي ضمن برنامج تحفيز البلديات على تحسين مستوى الخدمات الأساسية لإنجاز مشروع تجديد شبكة التوزيع العمومي طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

3 - الموضوع :المصادقة على طرح معينات كراء محلات تجارية كائنة بالسوق البلدي بالعوينة.

تبعا لأشغال التهيئة والبناء التي قامت بها بلدية حلق الوادي بالسوق البلدي بالعوينة تعرض لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الإجراء الآتي ذكره :

طرح معينات الكراء المثقلة بزمة بعض متسوعي المحلات التجارية الكائنة بالسوق البلدي بالعوينة بعد دراسة المطالب الواردة في الغرض وبعد التثبت من عدم استغلالهم لمحلاتهم خلال مدة أشغال التهيئة والبناء التي انطلقت بداية من 4 فيفري 2021 ، على أن يتم عرض الملفات لاحقا على أنظار المجلس البلدي للإعلام .

لذا المعروض على أنظار المجلس التداول في الموضوع وإبداء الرأي.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على طرح معينات كراء محلات تجارية كائنة بالسوق البلدي بالعوينة طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

3-1- الموضوع :المصادقة على طرح معينات كراء محل تجاري كائن بالسوق البلدي بالعوينة.

تعرض لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة بتاريخ 31 جويلية 2022 التداول في موضوع طرح معينات كراء محل تجاري كائن بالسوق البلدي بالعوينة بناء على الحيثيات الآتي ذكرها :

حيث تم إبرام عقد تسويغ محل تجاري بين بلدية حلق الوادي والسيد محمد علي الحامي بتاريخ 11 جويلية 2013 وسجل في القباضة المالية بحلق الوادي بتاريخ 19 سبتمبر 2013 ويتعلق بتسويغ المحل الكائن بالسوق البلدي بحي الطيب المهيري – العوينة ابتداء من 05 أوت 2011 قصد استغلاله لممارسة نشاط بيع وتغليف وتركيب الصالونات والستائر. وحيث قام السيد محمد علي الحامي بخلاص جميع الديون المتخلدة بذمته إلى موفى فيفري 2021 بعنوان معينات كراء محل تجاري { بقيمة 11.739,826 د } وذلك حسب وصل الخلاص عدد 2765 المؤرخ في غرة مارس 2021. وحيث باع السيد محمد علي الحامي الأصل التجاري للمحل المذكور إلى السيد المنذر بن عبد الوهاب بن سعيد الزهيلي بمقتضى عقد بيع أصل تجاري مؤرخ في 26 فيفري 2021 ومسجل بالقباضة المالية بحلق الوادي بتاريخ 26 فيفري 2021. وحيث تقدم السيد المنذر بن عبد الوهاب بن سعيد الزهيلي بملف وارد تحت عدد 4172 بتاريخ 22 أفريل 2022 يعلم من خلاله البلدية باقتناء الأصل التجاري ويرغب في تغيير النشاط إلى بيع الدواجن ومشتقاته ومواد غذائية بكل أصنافها. وحيث قامت البلدية بأشغال تهيئة وبناء السوق البلدي بالعوينة بداية من 04 فيفري 2021. وحيث تقدم السيد منذر بن عبد الوهاب الزهيلي بمطلب وارد تحت عدد 4315 بتاريخ 27 أفريل 2022 يطلب من خلاله عدم تثقيب معينات كراء المحل المذكور للفترة المتراوحة بين غرة مارس 2021 وموفى أفريل 2022 لأنه لم يقم باستغلاله، علاوة عن أن البلدية قامت بنقل كل من المتسوّغين السيد بوبكر بن خليفة والسيد محمد العربي الماجري إلى المحل المذكور خلال فترة الأشغال. لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح معينات كراء المحل التجاري الكائن بالسوق البلدي بالعوينة خلال الفترة المتراوحة بين غرة مارس 2021 وموفى أفريل 2022 المقدرة ب 4.921,045 د والمثقلة بالقباضة البلدية وذلك لأسباب المذكورة آنفا.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على على طرح معينات كراء محل تجاري كائن بالسوق البلدي بالعوينة طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

3-2- الموضوع: حول المصادقة على طرح معينات كراء محل تجاري بالمركب التجاري الموعد بخير الدين

المعروض على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة بتاريخ 31 جويلية 2022 التداول في موضوع طرح معينات كراء محل تجاري كائن بالمركب التجاري الموعد بخير الدين بناء على الحثثيات الآتي ذكرها:

حيث تم إبرام عقد تسويغ محل تجاري بين بلدية حلق الوادي والسيد مروان الطرابلسي مسجل بالقباضة المالية بحلق الوادي بتاريخ 4 سبتمبر 2020 ويتعلق بتسويغ المحل الكائن

بالمركب التجاري " الموعد " بخير الدين ابتداء من غرة جانفي 2020 قصد استغلاله كمطعم وقاعة شاي.

وحيث تقدم السيد مروان الطرابلسي بمطلب وارد تحت عدد 8264 بتاريخ 01 جويلية 2022 حول طلب طرح معينات كراء المحل التجاري الكائن بالمركب التجاري " الموعد " بخير الدين باعتبار مرور البلاد بوضع صحي واجتماعي ومادي صعب.

لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح معينات كراء المحل التجاري المذكور خلال سنتي 2020 و 2021 والمقدرة ب 23.954،454 د والمتقلة بالقباضة البلدية باعتبار مرور البلاد التونسية بظروف صحية واجتماعية واقتصادية خاصة ، سببها جائحة كورونا المستجد covid 19 وما تترتب عنها من بروتوكول صحي يقضي بفرض عديد الإجراءات ، منها : الحجر الصحي الشامل والحجر الصحي الموجّه وغلق جلّ المحلات المفتوحة للعموم ومن ضمنها المقاهي والمطاعم .

قرار المجلس البلدي

تم إرجاء القرار لجلسة لاحقة وإعادة عرض الموضوع على أنظار اللجنة لتقديم مقترحات في الغرض.

4 - الموضوع : حول استغلال الآلة الرافعة بالمحيط الخارجي للميناء بحلق الوادي.

وبعد ، في اطار معالجة ظاهرة الازدحام المروري الذي يشهده المحيط الخارجي للميناء تزامنا مع عودة التونسيين المقيمين بالخارج ، ورد على إدارة البلدية مطلب من ديوان البحرية التجارية والموانئ حول توفير آلة رافعة تابعة لبلدية حلق الوادي علما أن إدارة الميناء قد قامت بجميع الأشغال المتعلقة بتركيز علامات منع الوقوف والتوقف ودهن الأرصفة المعنية بالأبيض والأحمر بالشوارع التالية :

- الشارع المؤدي إلى الباب عدد 12 بالميناء الفاصل بين فرع الشركة التونسية للملاحة وإدارة ميناء تونس.
- الشارع الموجود قبالة القاعدة البحرية والمؤدي إلى المحطة البحرية.

مع توفير عون أمن من قبل مصالح ديوان البحرية التجارية والموانئ لمرافقة سائق الرافعة أثناء رفع العربات المخالفة للقوانين والتراتبية المرورية بمحيط الميناء وتأمينها بمستودع الحجز بالفضاء الخارجي بالقاعة الرياضية " حمادي بن عمار " مقابل دفع معلوم قدره 45 دينار لفائدة البلدية {رفع- إيواء -حراسة} ويقع استخلاص المعاليم بالإدارة السريعة بالميناء.

والمعروض على المجلس البلدي ابداء الرأي في الموضوع.

← في هذا السياق ثمن السيد **منذر الصغير** هذا الإجراء لما يوفره من مداخل إضافية للبلدية إلا أنه أكد على ضرورة استعمال الباب الثانوي للفضاء الخارجي للقاعة الرياضية وليس الباب الرئيسي الذي هو مخصص للرياضيين.

واجابة على تدخل السيدة **الهام حماده** حول تساؤلها عن عون الأمن المرافق للسائق خاصة وأنه يوجد نقص في أعوان الشرطة البلدية بينت السيدة **امال الإمام** رئيسة البلدية ان توفير عون الأمن اما عن الإدارة العامة للشرطة البلدية او عن الإدارة العامة لشرطة المرور هو على كاهل ديوان البحرية التجارية والموانئ وليس على البلدية، كما بينت أن الأمر يتعلق برفع سيارات المواطنين الذين يتوافدون على محيط الميناء لانتظار أقاربهم المقيمين بالخارج.

هذا وقد اعترض السيد **محمد عون** المساعد الأول لرئيس البلدية على هذا الموضوع لأنه يهم منطقة حدودية ولمعالجة ظاهرة الازدحام بمحيط الميناء فعلى ديوان البحرية التجارية توفير آلة رافعة والأمر لا يهم البلدية التي يجب عليها إعطاء الأولوية للمنطقة البلدية التي تشهد ازدحام كبير خاصة في هذه الفترة تزامنا مع موسم الاصطياف والمهرجانات.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على استغلال الآلة الرافعة بالمحيط الخارجي للميناء بحلق الوادي طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

5 - الموضوع :حول تحيين البرنامج الوظيفي المتعلق بالدراسة الفنية الخاصة بمشروع المركب الرياضي بحلق الوادي .

مقدمة:

منذ تنصيب المجلس البلدي المنتخب ببلدية حلق الوادي تولت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية تقديم مختلف المشاريع البلدية في مراحلها المتعددة وتم ذلك في عديد الجلسات باستدعاء مصممي هذه المشاريع الذين تولوا عرضها وتمت مناقشتها وتعديلها حسب الرؤى الجديدة والنظرة الاستشرافية للمنطقة بالإضافة إلى توفير الاعتمادات اللازمة لهذه المشاريع وللدراسات الفنية المتعلقة بها.

وقد بلغت هذه المشاريع مراحل متقدمة في الدراسات وفي طلبات العروض وفي إعداد تقارير تقييم العروض قصد عرضها على لجان مراقبة الصفقات ذات النظر.

وفي هذا الإطار يندرج هذا العرض من قبل لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية للمصادقة على تعديل البرنامج الوظيفي لمشروع المركب الرياضي بحلق الوادي القسط الأول ليتسنى تسوية وضعية عقود المصممين المكلفين بإنجاز الدراسات الفنية الذين تم تعيينهم سابقا من قبل النيابات الخصوصية التي تداولت على إدارة الشأن البلدي بحلق الوادي على غرار ما تمت المصادقة عليه سابقا في الجلسة المنعقدة بتاريخ 24 جويلية 2020. ويتمثل التعديل في البرنامج الوظيفي على ما يلي:

• يتضمن البرنامج الوظيفي الأصلي على :

- بناء قاعة ثانية للألعاب الرياضية بمساحة 200 م2
- إعادة تأهيل الغرفة الموجودة.
- بناء حجرات ملابس خاصة بالقاعة الرياضية وملعب كرة السلة وذلك بعد هدم المباني القائمة والتي أصبحت متداعية وغير صحية .
- بناء مشرب
- بناء فضاء اداري يحتوي على مكاتب للمدرسين وقاعة اجتماعات
- بناء غرفة حراسة

وذلك بكلفة أولية تقدر بحوالي 730 أ.د.

• البرنامج الوظيفي المنقح :

- توسعة الجزء الخاص بالمركب الصحي .
- توسعة مساحة 100 م2 للطابق العلوي الأول بهدف بناء مكاتب خاصة بالمدرسين لاحقا
- إعادة تهيئة بيت الحارس لإنجاز مسكن وظيفي خاص به
- تهيئة خاصة بقاعة الجمباز.

وبالتالي أصبحت الكلفة المحيئة حوالي 1470 أ.د.

بناء عليه، المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على تعديل البرنامج الوظيفي لهذا المشروع وتحيين عقود الدراسات للمصممين وذلك طبقا لمقتضيات الأمر عدد 71 لسنة 1978 المؤرخ في 26 جانفي 1978 المتعلق بالموافقة على كراس الشروط الإدارية العامة المنظم لمهام الهندسة المعمارية وأشغال الهندسة العامة التي يقوم بها أصحاب الخدمات الخاضعون للقانون الخاص لإنجاز البنايات المدنية .

في هذا الإطار بين السيد محمد عون المساعد الأول للبلدية أن هذا الموضوع هو على سبيل تسوية الوضعية للبرنامج الوظيفي تبعا لطلب وزارة شؤون الشباب والرياضة ويطلب

المصادقة على الصيغة المنقحة بطلب من الوزارة المذكورة ، واجابة على هذه الملاحظة بين السيد محمد طن رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية ان البرنامج الوظيفي يتضمن قسطين الأول بهم ملاعب كرة السلة والثاني قاعة الجمباز وليس على سبيل التسوية .

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على حول تعيين البرنامج الوظيفي المتعلق بالدراسة الفنية الخاصة بمشروع المركب الرياضي بحلق الوادي طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

6 - الموضوع : حول الترخيص لاستغلال مساحات على ملك البلدية كماوى للسيارات.

وبعد ، في نطاق القضاء على المآوي العشوائية بمنطقة حلق الوادي {البحيرة 03} والبحيرة 02 والعوينية في اطار تسهيل حركة المرور والوقوف والتوقف المنظم وتحسين مداخل البلدية.

والمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على الترخيص لاستغلال بعض المساحات العامة باستثناء المناطق الخضراء والحدائق العمومية وممرات المترجلين وذلك قصد الترخيص فيها لاستغلالها كماوى سيارات منظمة حسب الإجراءات المعمول بها.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مبدأ الترخيص في استغلال بعض المساحات العامة على الملك البلدي وذلك قصد استغلالها كماوى منظمة طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

7 الموضوع :حول الترفيع في معلوم الوقوف على الطريق العام بالمناطق الزرقاء بالبحيرة 02.

وبعد ،بناءا على محضر جلسة لجنة المرور المنعقدة بتاريخ 14 جانفي 2022 بخصوص المطلب الوارد عن شركة النخبة لاستغلال مواقف السيارات بالمناطق

المرخص بها مرجع نظر صفقة عدد 03 / 2016 لزمة الوقوف والتوقف على الطريق العام بمنطقة البحيرة 02 ، تقترح لجنة المرور الترفيع في معايير الاشتراكات على النحو التالي:

- بالنسبة لمتساكني البحيرة 02 للوقوف بالمناطق الزرقاء:

- * معلوم سنوي 40 د دون احتساب القيمة المضافة لكل من السيارة الأولى .
- * معلوم سنوي 50 د دون احتساب القيمة المضافة للسيارة الثانية.
- * معلوم سنوي 70 د دون احتساب القيمة المضافة للسيارة الثالثة.
- * معلوم سنوي 150 د دون احتساب القيمة المضافة للسيارة الرابعة وما يليها.

- بالنسبة لأصحاب المؤسسات والعاملين بها بمنطقة البحيرة 02:

- * معلوم شهري 40 د باحتساب القيمة المضافة للوقوف بالمنطقة الزرقاء .
- المعروض على انظار المجلس البلدي التداول في الموضوع .

أكدت السيدة امال الإمام ان هذه المداولة عرضت على الدورة الفارطة للمجلس البلدي وبيّنت ان المتساكنين يدفعون حاليا 30 دينار سنويا ومع الزيادة تصبح 40 دينار سنويا أي بمعدل اقل من 100 مي في اليوم الواحد وهو مبلغا ضئيلا جدا وكان بإمكان البلدية استغلال ذلك بطريقة اكثر ربحية واستغلال ذلك كماوى منظمة الأمر الذي يوفر اكثر مداخيل للبلدية الا انها أعطت الأولوية لمصلحة المواطن قبل كل شيء ، هذا وقد عرضت السيدة رئيسة البلدية محضر العدل المنفذ حول مراقبة طريقة الاستخلاص بالمناطق الزرقاء بالبحيرة 02 وبيّنت انها عملية سليمة لوجود لشبهات فيها .

وفي نفس السياق، تساءلت السيدة الهام حماده عضو المجلس البلدي ورئيسة لجنة العلاقات الخارجية حول إمكانية مراجعة توقيت الوقوف والتوقف بالمناطق الزرقاء خلال اليوم مع تحديد الأماكن بأكثر وضوح بين المناطق التجارية والسكنية هذا وقد عبرت عن رفضها التام لهذا الترفيع في المعلوم.

هذا وقد تداول المجلس في الجزء الأول من الموضوع المتعلق بالترفيع في معلوم الوقوف بالطريق العام بالمناطق الزرقاء المرخص بها بالبحيرة 02 بالنسبة لمتساكني البحيرة 02 دون التطرق الى الجزء الثاني المتعلق بأصحاب المؤسسات والعاملين بها بمنطقة البحيرة 02 .

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على الترفيع في معلوم الوقوف على الطريق العام بالمناطق الزرقاء بالبحيرة 02 بالنسبة لمتساكنين فقط طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

8-الموضوع : حول تنظيم برنامج استثنائي لتقييم وتنظيم وتسوية حالات الإشغال أجزاء الملك العمومي البلدي.

وبعد، من أجل تحسين تعبئة الموارد المالية للبلدية ومن أجل مزيد حوكمة مجال الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي ومساعدة المهنيين على مزيد الاستثمار في محلاتهم، تعرض لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف على المجلس البلدي المداولة التالية:

الفصل الأول: تعمل بلدية حلق الوادي على تنظيم حالات الإشغال أجزاء الملك العمومي

البلدي وفق الأمر عدد 362 لسنة 2007 مؤرخ في 19 فيفري 2007 المتعلق بضبط

شروط وصيغ الإشغال الوقتي ولزمة المرفق العمومي في الملك العمومي البلدي،

الفصل الثاني: تتعهد مصالح البلدية في ظرف 3 أشهر على تنظيم حالات الإشغال أجزاء

الملك العمومي البلدي وفق عقود (قرارات) تبرم بين رئيس البلدية والمستفيد بالإشغال

الوقت،

الفصل الثالث: تعد مصلحة الاستخلاصات والمعالي برنامج مفصل لزيارات فريق المعاينة

والقيس لكافة أنهج وشوارع المنطقة البلدية يعرض على رئيس البلدية في ظرف أسبوع من

صدور القرار البلدي.

الفصل الرابع: تكلف رئيس البلدية فرق مختلطة (عدد 3) من أعوان البلدية وأعضاء المجلس

البلدي للقيام بزيارات معاينة لكافة أنهج وشوارع المنطقة البلدية قصد معاينة الإحداثيات أو

التجهيزات الخفيفة الموجودة وأخذ القياسات لمساحة الإشغال الوقتي المسموح بها قانونيا.

الفصل الخامس: في حالة معاينة وجود إحداثيات أو تجهيزات خفيفة وقبل الموافقة على

طلب الإشغال يجب التثبت من توفر التراخيص اللازمة عند الاقتضاء لممارسة النشاط أو

الأنشطة المزمع القيام بها أو لإقامة الإحداثيات المطلوب إنجازها،

الفصل السادس: على كل راغب في الإشغال الوقتي لجزء من الملك العمومي البلدي أن

يقدم مطلبا كتابيا في الغرض إلى رئيس البلدية يتضمن التتصيص على موضوع الإشغال

وموقعه ومدته، ويكون هذا المطلب مصحوبا بالوثائق المذكورة بالفصول المنصوص عليها

بالأمر عدد 362 لسنة 2007 مؤرخ في 19 فيفري 2007 .

الفصل السابع: تحدد المدة القصوى لعقد الإشغال الوقتي بسنة واحدة، على أنه يمكن للبلدية تجديد العقد كتابيا بطلب من المستفيد.

الفصل الثامن: تتولى مصلحة الشؤون الاقتصادية دراسة مطلب الإشغال الوقتي وإجابة الطالب في ظرف شهر على أقصى تقدير من تاريخ إيداع مطلبه. ويمضي المستفيد، في صورة الموافقة، عقدا في الغرض معرفا عليه بإمضائه.

الفصل التاسع: لا يمكن للمستفيد بالإشغال الوقتي أن يستعمل الأجزاء موضوع الموافقة إلا للغرض الذي منحت من أجله تلك الموافقة، وعليه أن يقتصر على تثبيت إحداثيات أو تجهيزات خفيفة بها، تكون قابلة للتفكيك والإزالة بسهولة وفي أي وقت.

الفصل العاشر: على المستفيد بالإشغال الوقتي أن يستعمل بنفسه جزء الملك العمومي البلدي

موضوع الإشغال وأن لا يحيل حق استعماله إلى الغير بأي وجه، إلا في صورة الحصول على الموافقة المسبقة الكتابية من البلدية . ويبرم رئيس البلدية في هذه الحالة عقد إشغال وقتي مع المحال إليه مباشرة.

الفصل الحادي عشر: على المستفيد بالإشغال الوقتي أن يحافظ على أجزاء الملك العمومي البلدي موضوع الإشغال وألا يدخل أي تحويل على حالتها. وعليه أن ينفذ على نفقته ما تأذن به البلدية من إصلاحات ضرورية لضمان سلامة أجزاء الملك العمومي البلدي موضوع الإشغال والمحافظة على حالتها ووظيفتها واحترام الشروط المتعلقة بحفظ الصحة والسلامة بها.

الفصل الثاني عشر: يمكن لرئيس البلدية وضع حد للإشغال الوقتي من تلقاء نفسه، لاعتبارات تهم المصلحة العامة، أو بطلب من المستفيد.

كما يمكن لرئيس البلدية أن يضع كذلك حدا للإشغال الوقتي في الحالات المذكورة بالفصل 15 الأمر عدد 362 لسنة 2007 مؤرخ في 19 فيفري 2007

الفصل الثالث عشر: لا يترتب عن إنهاء الإشغال الوقتي في الحالات المبينة بالفصل 15 من الأمر سابق الذكر حق للمستفيد في المطالبة بأي تعويض.

الفصل الرابع عشر: الكاتب العام للبلدية ورئيس مركز الشرطة البلدية بحلق الوادي وأعوان الشرطة البيئية مكلفون بتنفيذ هذا القرار.

قرار المجلس البلدي

تم إرجاء القرار لجلسة لاحقة

9 - الموضوع: حول تحديد قائمة أهداف وبرامج المجلس البلدي لتحسين مستوى إسداء الخدمات البلدية.

وبعد، تنفيذاً لبرنامج المجلس البلديمراجعة ودعم منظومة النظافة بكافة مكوناتها المادية والبشرية قصد تحسين مستوى اسداء الخدمات البلدية ومن أجل مزيد إحكام خدمات جمع ونقل الفضلات المنزلية والشبيهة وكنس الشوارع والأنهج والساحات العامة بالمنطقة البلدية بحلق الوادي قصد ضمان استمرارية النظافة في منطقة التدخل ولضمان صيانة وتعهد دائم للمساحات الخضراء ، يعمل المجلس البلدي على تحقيق أهداف وتنفيذ برامج لتحسين مستوى اسداء الخدمات البلدية ومنها :

I - قائمة الأهداف للتوجه نحو تكريس مبدأ المناولة:

- تحسين جودة الخدمات البلدية خاصة في مجال النظافة والاعتناء بالمساحات الخضراء
- تعزيز الفرق البلدية بأعوان إضافيين
- احداث فرق جديدة لتلبية الحاجيات الأكيدة للبلدية لتحسين التخطيط والتنظيم والتنفيذ والمراقبة في مجال العمل البلدي.
- تنويع مجال التدخل البلدي مع توسعة الدائرة الترابية لمختلف التدخلات

II مبدأ المناولة في العمل البلدي وتعزيز الفرق البلدية:

- 1 - تكريس مبدأ المناولة خلال الفترة {2023/2020} عبر عقد صفقات مع شركات خاصة
 - مواصلة التعاقد بصفقة جمع ونقل الفضلات المنزلية والشبيهة وكنس الشوارع والأنهج والساحات العامة بمنطقة العوينة سنة 2020 .
 - عقد صفقة لجمع ونقل الفضلات المنزلية والشبيهة وكنس الشوارع والأنهج والساحات العامة بمنطقة البحيرة 02 والمنطقة الصناعية بخير الدين { منطقة الخدمات البحرية 3} سنة 2023 .
- 2 - تنفيذ برامج داعمة للعمل البلدي لسنوات {2023/2020} عبر اعتماد مبدأ المناولة بالتفاوض المباشر مع المقاولين الشبان :

- خلال السنة الإدارية 2021 :

- مناولة بالتفاوض المباشر لصيانة وتعهد المساحات الخضراء لكامل المنطقة البلدية لمدة 12 شهرا
- مناولة بالتفاوض المباشر لتنظيف شواطئ حلق الوادي وخير الدين لمدة 12 شهرا
- مناولة بالتفاوض المباشر لتكليف شركة خاصة في البستنة {منابت}: شراء نباتات ومستلزمات حدائق ومزهريات ومقاعد ونباتات وأشجار

● خلال السنة الإدارية 2022 :

- مناولة بالتفاوض المباشر لصيانة وتعهد المساحات الخضراء لكامل المنطقة البلدية لمدة 12 شهرا.
- مناولة بالتفاوض المباشر لتنظيف شواطئ حلق الوادي وخير الدين لمدة 12 شهرا
- مناولة بالتفاوض المباشر لتكليف شركة خاصة في البستنة {منابت}: شراء نباتات ومستلزمات حدائق ومزهريات ومقاعد ونباتات وأشجار

● خلال السنة الإدارية 2023 :

- مناولة بالتفاوض المباشر لصيانة وتعهد المساحات الخضراء لكامل المنطقة البلدية لمدة 12 شهرا.
- مناولة بالتفاوض المباشر لتكليف شركة خاصة في البستنة {منابت}: شراء نباتات ومستلزمات حدائق ومزهريات ومقاعد ونباتات وأشجار

3 - احداث فرق بلدية مختصة وفرق مراقبة مع تدعيم الفرق العاملة خلال سنوات {2023/2020}

- احداث فريق لصيانة البنايات
- احداث فرق مراقبة ميدانية متعددة الاختصاصات
- تعزيز فريق البستنة لتقليم وجذب الأشجار
- تعزيز فريق التعقيم ورش المبيدات
- تعزيز فريق التنوير العمومي
- تعزيز فرق الحراسة
- تعزيز فريق الشرطة البيئية
- تعزيز السلك الإداري بالبلدية

4 - إعادة توزيع للعملة خلال سنوات {2023/2020} عبر تدعيم الفرق المختصة وفرق المراقبة:

- تمت إعادة توزيع العملة المحالين من منطقة العوينة الى بقية المناطق {اوت 2020}

- برمجة إعادة توزيع عدد من بقية العملة المحالين من منطقة البحيرة 02 ومنطقة الخدمات بخير الدين قصد دعم الفرق المختصة للبلدية وتعزيز عدد العملة بمنطقة حلق الوادي {ديسمبر 2022}.

قرار المجلس البلدي

تم إرجاء القرار لجلسة لاحقة

10 - الموضوع: حول تكليف شركة خاصة لجمع ونقل الفضلات المنزلية والشبيهة وكنس الشوارع والساحات العامة بمنطقة البحيرة 02 ومنطقة الخدمات بخير الدين البحيرة 03.

وبعد ، تعرض لجنة النظافة والصحة والبيئة ولجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بالتنسيق مع لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ولجنة تجميل المدينة والسياحة على المجلس البلدي المداولة التالية :

يأذن المجلس البلدي في عقد صفقة لجمع ونقل الفضلات المنزلية والشبيهة وكنس الشوارع والأنهج والساحات العامة بمنطقة البحيرة 2 ومنطقة الخدمات بخير الدين {المنطقة الصناعية بخير الدين: البحيرة 3} انطلاقا من سنة 2022 على أن تعمل المصالح البلدية المختصة ولجنة الصحة والنظافة والمحيط على إعادة توزيع العملة المحالين من منطقة البحيرة 02 ومنطقة الخدمات بخير الدين قصد دعم الفرق المختصة للبلدية وتعزيز عدد العملة بمنطقة حلق الوادي {ديسمبر 2022}.

← في هذا الإطار بين السيد محمد عون المساعد الأول للبلدية أنه بالنسبة لمنطقة الخدمات بخير الدين فإن هذه المهمة تقع على عاتق المؤسسات الصناعية والتجارية في إطار قانون ينظم ذلك ويقترح تكليف شركة مناولة وليس شركة خاصة.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تكليف شركة خاصة لجمع ونقل الفضلات المنزلية والشبيهة وكنس الشوارع والساحات العامة بمنطقة البحيرة 02 فقط طبقا لما هو مبين أعلاه وفوض للسيدة رئيس البلدية إجراء ما يتعين في الغرض.

III المواضيع القارة :

1 - الموضوع : حول عرض التقرير المتعلق بالوضع المالي.

وبعد ، في اطار متابعة الوضع المالي للسنة المالية 2022 ، تم عرض كشف حيني لمتابعة اعتمادات الموارد الى غاية جويلية 2022 كما هو مبين بالجدول المصاحب.

كشف حيزي لمتابعة اعتمادات الموارد
السنة المالية 2022

أنت للبلدية

البلدية	11012	بنية خلق الردي	البيان	التغييرات الأولية	التغييرات	التغييرات النهائية	الاجزاء السابقة	الاجزاء الحالية	جملة التخصيص	جملة الإيجاز
ع	فصل	فئة	فئة	فئة	فئة	فئة	فئة	فئة	فئة	فئة
00	00	01101	0111	00	00	01101	0111	00	00	01101
00	00	01102	0111	00	00	01102	0111	00	00	01102
00	01	01201	0121	00	00	01201	0121	00	00	01201
00	02	01201	0122	00	00	01201	0122	00	00	01201
00	03	01201	0123	00	00	01201	0123	00	00	01201
00	00	01202	0121	00	00	01202	0121	00	00	01202
00	00	01203	0121	00	00	01203	0121	00	00	01203
00	00	02106	0211	00	00	02106	0211	00	00	02106
00	00	02107	0211	00	00	02107	0211	00	00	02107
00	01	02201	0221	00	00	02201	0221	00	00	02201
00	02	02201	0222	00	00	02201	0222	00	00	02201
00	03	02201	0223	00	00	02201	0223	00	00	02201
00	04	02201	0224	00	00	02201	0224	00	00	02201
00	05	02201	0225	00	00	02201	0225	00	00	02201
00	00	02203	0221	00	00	02203	0221	00	00	02203
00	00	02204	0221	00	00	02204	0221	00	00	02204
00	00	02205	0221	00	00	02205	0221	00	00	02205
00	00	02206	0221	00	00	02206	0221	00	00	02206
00	00	02207	0221	00	00	02207	0221	00	00	02207
00	00	02208	0221	00	00	02208	0221	00	00	02208
00	00	03101	0311	00	00	03101	0311	00	00	03101
00	00	03102	0311	00	00	03102	0311	00	00	03102

كشف حيزي لمتابعة اعتمادات الموارد
السنة المالية 2022

الصفحة: 3/2
طبع في 2022/07/26

جدة الإيجار	جدة التخفيض	جدة التخصيص	جدة التخصيص الحالي	جدة الإيجار السابقة	جدة الإيجار الشهرية	التغيرات	التغيرات الأولية	البيان	بلدية حلق الوادي	11012	صفحة	ع
32 772,500				32 772,500	70 000,000		70 000,000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	00	00	03103	031 1
1 486,000				1 486,000	1 000,000		1 000,000	معلوم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	00	00	03199	031 1
6 400,000				6 400,000	40 000,000		40 000,000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	00	00	03202	032 1
330,000				330,000	5 000,000		5 000,000	معلوم رخص الحلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	00	00	03203	032 1
48 530,900				48 530,900	80 000,000		80 000,000	معلوم رخص البناء	00	00	03206	032 1
54,000				54,000				معلوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بحداد	00	00	03208	032 1
55,000				55,000	1 000,000		1 000,000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	00	00	03209	032 1
421,800				421,800	10 000,000		10 000,000	معلوم الإيواء بمستودع الحجر	00	00	03302	033 1
					400 000,000		400 000,000	المقايض الاحتياطية المعلوم الإضافي على سعر التبريد الكهربائي	00	01	03303	033 1
					450 000,000		450 000,000	المبالغ المتبقية من المعلوم الإضافي على سعر التبريد الكهربائي	00	02	03303	033 1
58 652,602				58 652,602	190 000,000		190 000,000	معلوم مقابل رفع الفضلات المتبقية من نشاط المحلات التجارية أو	00	00	03304	033 1
					1 000,000		1 000,000	معلوم كراء السيارات لنقل الموتى	00	00	03305	033 1
3 158,000				3 158,000	10 000,000		10 000,000	معلوم أخرى مقابل إبداء خدمات	00	00	03399	033 1
200,000				200,000	20 000,000		20 000,000	مداخل الملاعب	00	00	04107	041 1
5 750,000				5 750,000	30 000,000		30 000,000	مداخل القاعات الرياضية	00	00	04108	041 1
2 480,000				2 480,000	10 000,000		10 000,000	مداخل قاعات الأفراح	00	00	04113	041 1
149 540,530				149 540,530	300 000,000		300 000,000	مداخل كراء عتلات معدة لنشاط تجاري	00	00	05101	051 1
15 609,287				15 609,287	39 000,000		39 000,000	مداخل كراء عتلات معدة لنشاط للسكن	00	00	05105	051 1
950,000				950,000				مداخل كراء الملاعب	00	00	05111	051 1
7 050,000				7 050,000				مداخل كراء القاعات الرياضية	00	00	05112	051 1
2 240,000				2 240,000				مداخل كراء قاعات الأفراح	00	00	05117	051 1
27 413,131				27 413,131	44 000,000		44 000,000	مداخل الأكرية الأخرى	00	00	05199	051 1

كشف جنبي لمراقبة اعتمادات الموارد

السنة المالية 2022

الصفحة : 3/3
طبع في 2022/07/26

جدة الإيجار	جدة التخفيض	جدة التخفيض الحالي	الجزء الأشهر السابقة	الجزء الشهرية	التغييرات	التغييرات الأولية	البيان	بلدية حلق الوادي	11012	فصل فترة ف	حسبة
				10 000,000		10 000,000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به	00	00	05202 052	1
6 000,000			6 000,000	16 000,000		16 000,000	منح المساهمات المالية	00	00	05301 053	1
2 290,000			2 290,000	15 000,000		15 000,000	مداخل مغالقات ترتيب حفظ الصحة والشرطة البلدية	00	00	05403 054	1
33 475,000			33 475,000	60 000,000		60 000,000	مداخل مغالقات ترتيب العمرانية	00	00	05404 054	1
6 724,850			6 724,850	20 000,000		20 000,000	خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية	00	01	05410 054	1
52 657,033			52 657,033	60 000,000		60 000,000	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص النيون المثقاة	00	02	05410 054	1
				25 000,000		25 000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الخير	00	00	05411 054	1
25 795,000			25 795,000	50 000,000		50 000,000	المساهمة في إنجاز ماري جماعية لوسائل النقل	00	00	05412 054	1
11 865,466			11 865,466	20 000,000		20 000,000	مقايض مختلفة	00	00	05499 054	1
				3319 000,000		3319 000,000	الغائب من الدعم السنوي	00	00	06101 061	1
1513 893,000			1513 893,000				الغائب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	00	01	06101 061	1
8193 205,469			8193 205,469	16916 000,000		16916 000,000	مجموع البلدية				

قرار المجلس البلدي

تم عرض التقرير المتعلق بالوضع المالي على أنظار المجلس البلدي للإعلام والمتابعة.

3-الموضوع : متابعة سير المشاريع البلدية.

في إطار عرض نشاطها، قدم السيد محمد طن رئيس لجنة الأشغال تقريراً مفصلاً حول المشاريع المنجزة والمشاريع التي هي بصدد الإنجاز والمشاريع المزمع إنجازها كما هو مبين بالتقرير المصاحب.

الجمهورية التونسية
بلدية حلق الوادي
لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية



الادارة الفنية

الدورة الثالثة للمجلس البلدي
يوم الاحد 31 جويلية 2022

متابعة سير المشاريع البلدية

1

مشاريع في طور الانجاز

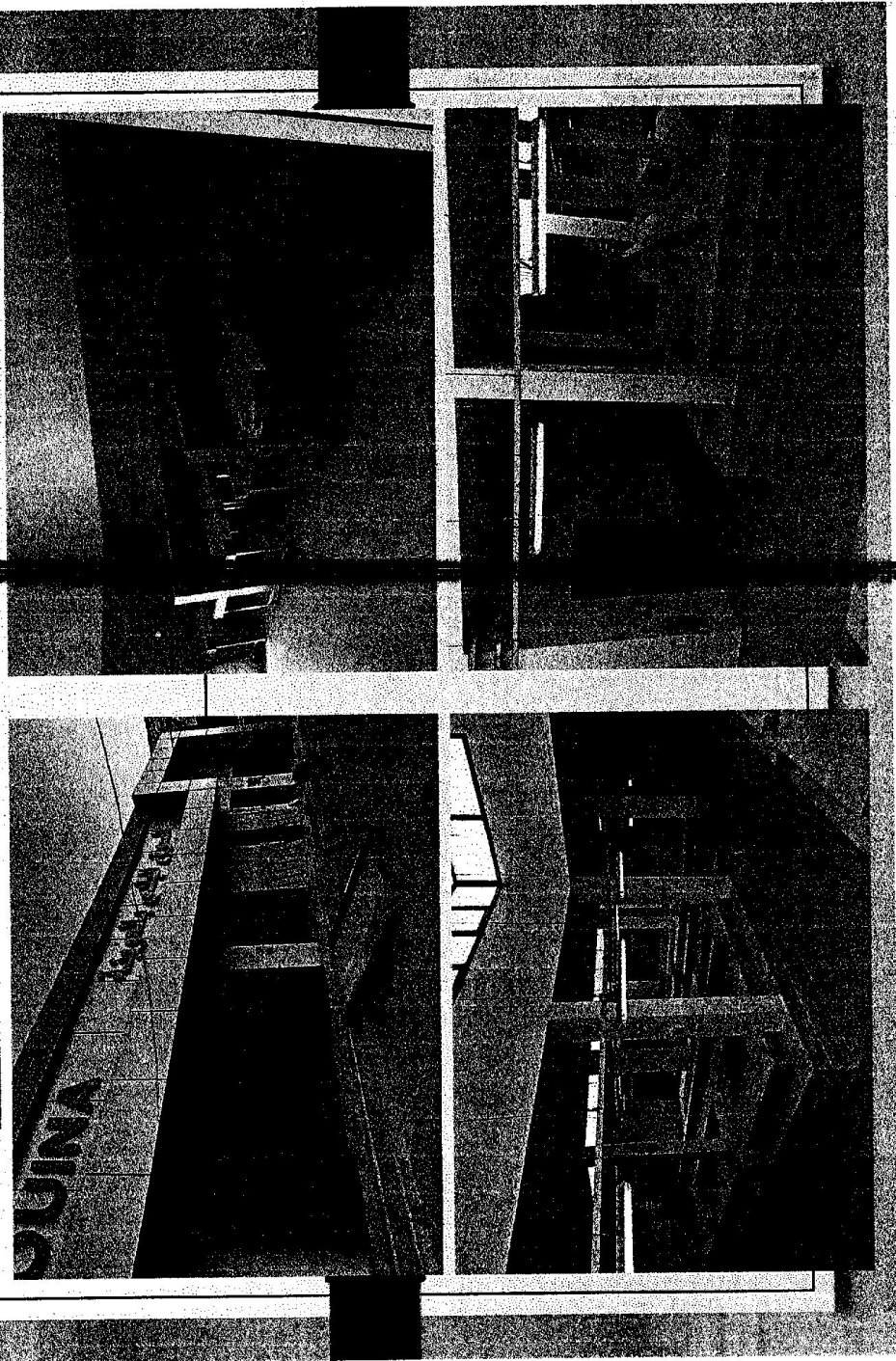
2

مشروع تهئية السوق البلدى بالعوينة

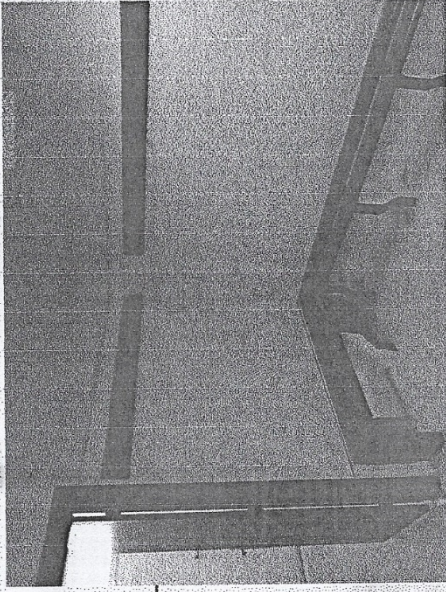
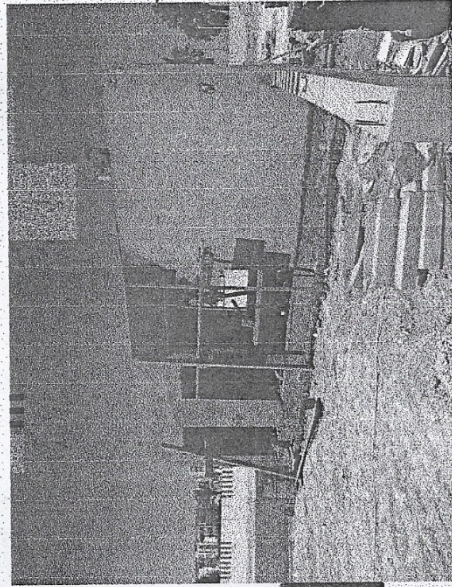


- ❖ سنة البرمجة: 2018
- ❖ الكلفة النهائية: 1337 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الأشغال: 2021-02
- ❖ نسبة تقدم الأشغال: بصدد القبول الوقتي للأشغال
- ❖ المبلغ الذي تم خلاصه لفائدة المقاول: 1360,780,909 د

مشروع تهيئة السوق البلدي بالعوينة

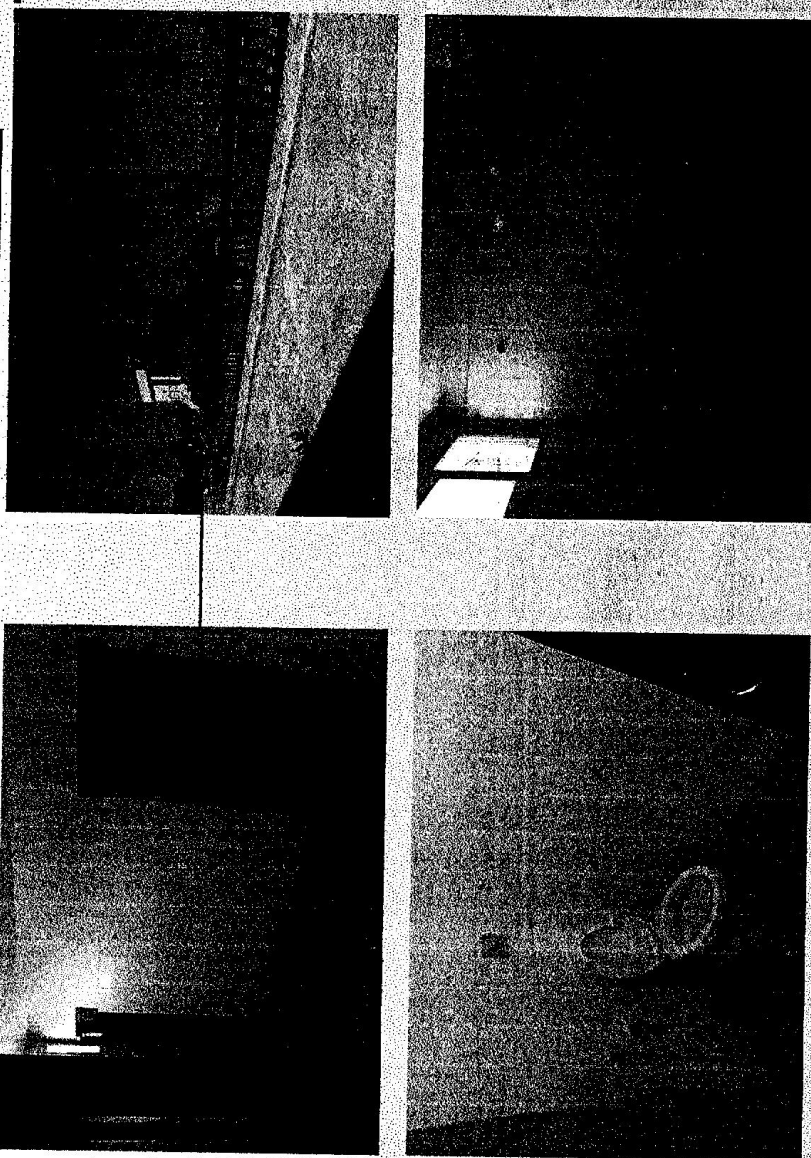


مشروع تهيئة قاعة حمادي بن عمار



- ❖ سنة البرمجة: 2019
- ❖ الكلفة النهائية: 712 اد (تمويل مشترك مع وزارة الشباب و الرياضة)
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشغال: 2021-10 (ملاحظة , تأخير ناتج عن ملحق تصحيح خطأ في الصيغة)
- ❖ نسبة تقدم الاشغال: 50%
- ❖ المبلغ الذي تم خلاصه لفائدة المقاول: 366.246.208د

مشروع تهيئة قاعة حمادي بن عمار

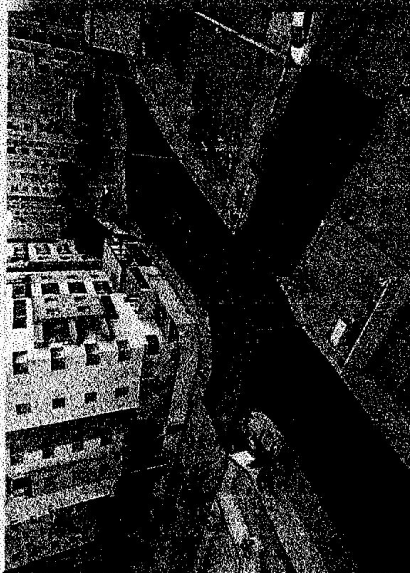


مشروع تهيئة الدائرة البلدية بالعوينة



- ❖ سنة البرمجة: 2017
- ❖ الكلفة النهائية: 1100 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشتغال: 2019-11
- ❖ نسبة تقدم الاشتغال: 35% (بصدد فسخ الصفقة)
- ❖ المبلغ الذي تم خلاصه لفائدة المقاول: 309,294,554 اد

مشروع الطرقات و الأرصفة و تصريف مياه الأمطار



- ❖ سنة البرمجة: 2018
- ❖ الكلفة النهائية: 800 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشغال: 2021-02
- ❖ نسبة تقدم الاشغال: 100% بصدد القبول الوقتي للمشروع

مشروع تهذيب حي الشواش بالعوبينة



- ❖ سنة البرمجة: 2019
- ❖ الكلفة النهائية: 2220 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشغال: 2022-05
- ❖ نسبة تقدم الاشغال: 5%.

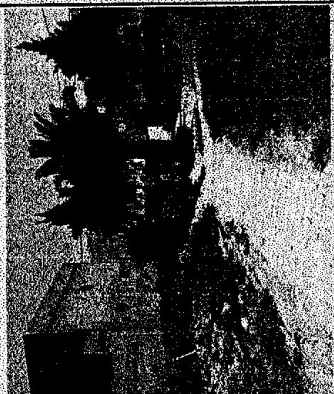
مشروع تهذيب حي الشواش بالعوينية

قائمة مفصلة في مناطق التدخل الخاصة بمشروع تهذيب حي الشواش

الرقم	الطريق	عرض العرض	عدد الأرصفة	عرض الجزء المعبود من الطريق	التعبيد	التزجيف	تصريف مياه الأمطار	التنوير العمومي (LED)
1	الزائد البحري	9	2	6	نعم	نعم	نعم	لا
2	الطبيب المهدي	9	2	6	نعم	نعم	نعم	نعم
3	الأمم الغزالي	8	2	6	نعم	نعم	نعم	نعم
4	جبل بوقرين	7	2	7	نعم	لا	لا	نعم
5	رقعة صباية	6	0	6	نعم	لا	نعم	نعم
6	رقعة صقاص	7	2	7	نعم	لا	نعم	نعم
7	رقعة بوقرين	6	2	6	نعم	لا	نعم	نعم
8	القرفل	7	0	5	نعم	نعم	نعم	نعم
9	رقعة الزائد البحري	6	0	6	نعم	لا	نعم	نعم
10	لهج قرص	6	0	6	نعم	لا	نعم	نعم
11	رقعة المنسكر	5	0	5	نعم	لا	نعم	نعم
12	لهج المنسكر	9	0	6	نعم	نعم	لا	لا
13	سدي ثلث	6	2	4	لا	لا	لا	لا
14	رقعة المنسكر 2	6	0	6	لا	لا	لا	نعم
15	لهج الصمات	6	2	6	نعم	لا	لا	نعم
16	رقعة عدد	5	0	5	نعم	لا	نعم	نعم
17	رقعة عدد 2	5	0	5	نعم	لا	نعم	نعم
18	رقعة عدد 3	5	0	5	نعم	لا	نعم	نعم

مشروع نادي كبار السن بالعوينة

- ❖ سنة البرمجة 2020
- ❖ الكلفة النهائية 236 اد
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشغال 2022-05
- ❖ نسبة تقدم الاشغال بصدد تركيز الحضيرة



11

مشروع الدائرة البلدية بالبحيرة

- ❖ سنة البرمجة: 2017
- ❖ الكلفة النهائية: 2077 اد
- ❖ مرحلة الانجاز: بصدد اعداد ملف الصفقة Marché .

مشروع تهيئة رواق القنون حلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة: 2018
- ❖ الكلفة النهائية: 1884 اد
- ❖ مرحلة الانجاز: بصدد اعداد ملف الاشغال dossier d'exécution .

12

المركب الرياضى حلق الوادى (قسط أول)

- ❖ سنة البرمجة 2018
- ❖ الكلفة النهائية 1573 اد
- ❖ مرحلة الإنجاز بصدد اعداد ملف الاشغال execution Dossier

تهيئة المسلك الصحى خير الدين حلق وادى

- ❖ سنة البرمجة 2021
- ❖ الكلفة النهائية 580 اد
- ❖ مرحلة الإنجاز بصدد اعداد ملف الاشغال execution Dossier

مشروع اللافتات و علامات الطريق

- ❖ سنة البرمجة: 2021
- ❖ الكلفة النهائية: 99 اذ
- ❖ تاريخ الانطلاق الفعلي في الاشغال: 2021-04
- ❖ نسبة تقدم الاشغال: 100%

مشاريح في طور طلب العروض

15

مشروع تهيئة الطرقات بعدد من الأحياء ببلدية حلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة برنامج التشاورية 2019-2020-2021-2022
- ❖ الكلفة 3100 اد
- ❖ تم الإعلان عن طلب العروض.

مشروع التنوير العمومي بحلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة 2020
- ❖ الكلفة الاولى 700 اد
- ❖ بصدد تقييم العروض.

16

مشروع التتوير العمومي حي السلامة العوينة

- ❖ سنة البرمجة 2019 (تم إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)
- ❖ الكلفة 270 اد
- ❖ بصدد عرض ملف تقييم العروض على انظار مراقبة المصاريف.

مشروع تهيئة مقبرة سيدي زيد العوينة

- ❖ سنة البرمجة 2019 (تم إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)
- ❖ الكلفة الاولية 254 اد
- ❖ سيتم إعادة طلب العروض لعدم وجود عرض مجدي

مشروع تهيئة مفترق حلق الوادي و العوينة

- ❖ سنة البرمجة 2019
- ❖ الكلفة الاولية 120 اد
- ❖ بصدد تقييم العروض.

مشروع تهيئة ثلاث حدائق

- ❖ سنة البرمجة 2021 (تم إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)
- ❖ الكلفة الأولية 120 اد
- ❖ تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثالثة

مشروع تهيئة حديقة خير الدين (امام مستشفى خير الدين)

- ❖ سنة البرمجة 2021 (تم إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)
- ❖ الكلفة الأولية 250 اد
- ❖ تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثالثة.

مشاريع في طور الدراسات

19

مشروع تهيئة شارع الحبيب بورقيبة بحلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة 2022
- ❖ الكلفة الأولية 2500 اد
- ❖ بصدد إعداد ملف طلب العروض الخاص بالأشغال.

مشروع تهيئة ملعب حي بخير الدين

- ❖ سنة البرمجة 2022
- ❖ الكلفة الأولية 450 اد
- ❖ تم تعيين مكتب دراسات و بصدد المصادقة عليه من قبل مراقبة المصاريف.

مشروع تهيئة ملعب حي بنهج المستقبل بحلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة 2020
- ❖ الكلفة النهائية 300 اد
- ❖ تم تعيين مكتب دراسات و بصدد المصادقة عليه من قبل مراقبة المصاريف.

مشروع تهيئة قاعة الأفراح بقصر البلدية (عزل صوتي للقاعة)

- ❖ سنة البرمجة 2022
- ❖ الكلفة الاولية 150 اد
- ❖ تم تعيين مكتب دراسات و بصدد المصادقة عليه من قبل مراقبة المصاريف.

مشروع تهيئة و توسعة الدائرة البلدية بحلق الوادي

- ❖ سنة البرمجة 2022
- ❖ الكلفة الاولية 750 اد
- ❖ تم تعيين مكتب دراسات و بصدد المصادقة عليه من قبل مراقبة المصاريف.

مشروع المركب الرياضي حلق الوادي (القسط الثاني)

- ❖ سنة البرمجة 2021
- ❖ الكلفة النهائية 2500 اد
- ❖ بصدد اعداد ملف طلب العروض الخاص بالانشغال

مشروع تهيئة و توسعة المركب الرياضي بخير الدين الوادي.

- ❖ سنة البرمجة 2021 (دراسات)
- ❖ الكلفة الاولى 3500 اد
- ❖ بصدد عرض الملف تعيين المهندسين على مراقبة المصاريف للحصول على تأشيرة

مشروع القاعة المغطاة بالعوينة

- ❖ سنة البرمجة 2020 (دراسات)
- ❖ الكلفة الأولية 4000 اد
- ❖ بصدد عرض الملف تعيين المهندسين على مراقبة المصاريف للحصول على تأشيرة

مشروع المركب الشبائي والرياضي بالعوينة.

- ❖ سنة البرمجة 2020 (دراسات)
- ❖ الكلفة الأولية 3150 اد
- ❖ بصدد عرض الملف تعيين المهندسين على مراقبة المصاريف للحصول على تأشيرة

قرار المجلس البلدي

تم عرض التقرير المتعلق بسير المشاريع البلدية على أنظار المجلس البلدي للإعلام والمتابعة.

14 الموضوع: تقرير لجنة الصحة والنظافة والمحيط

خلال الفترة الأولى من فصل الصيف قامت البلدية بتقليع الأعشاب وتركيز فريق لتنظيف الشاطئ الى جانب التدخلات اليومية لرفع فواضل الأجنة والبناء والأتربة وسيتم بداية من أوائل شهر أوت جهر بالوعات مياه الأمطار استعدادا لأمطار الخريف، وتقترح اللجنة لتفادي انقطاعات التدخلات خاصة مع بداية السنة الإدارية إبرام اتفاقيات أو القيام باستشارات قابلة للتجديد مرتان على الأقل وتكوين فريق مهمته رعى أغصان الأشجار وتحويلها إلى سماد وذلك للحد من كمية فوطل الأجنة التي يتم نقلها إلى مصب برج شاكير.

كما تقترح اللجنة اقتناء عدد 2 شاحنة صغيرة الحجم لرفع الكميات الصغيرة من الأشياء التي زال الانتفاع بها أو الأتربة.

قرار المجلس البلدي

تم عرض التقرير المتعلق بموضوع النظافة والصحة والعناية بالمحيط على أنظار المجلس البلدي للإعلام والمتابعة.

وفي ختام الجلسة جددت السيدة امال الإمام رئيسة البلدية شكرها للسادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي وكافة الحاضرين على إثراء النقاش وتنوع المداخلات وأهمية المواضيع والإشكاليات المثارة، ورفعت الجلسة في حدود الساعة الثانية بعد الزوال.

رئيس البلدية

أمال الإمام

الكاتب العام

لطفي بن عمر